

DŮLEŽITÉ SHROMÁŽDĚNÍ SVJ SE BLÍŽÍ

TOTO ÚTERÝ V 18 HOD !!!

Kdo se nebudete moci zúčastnit, neváhejte prosím pověřit někoho blízkého plnou mocí k zastupování, aby nechyběla účast nutná ke vzniku SVJ s právní subjektivitou za účasti placeného notáře.

Stačí napsat zplnomocnění k zastupování na shromáždění obecně, nemusíte vypisovat, které body jak chcete odsouhlasovat, stačí pouze napsat, že zplnomocňujete k hlasování v plném rozsahu, ale nemusíte...

Plnou moc není dle pokynů Průkopník s.b.d nutno notářsky ověřovat.

Plná moc může vypadat např. takto:

Plná moc

Já, níže podepsaný,, nar., trvale bytem („zmocnitel“), jako vlastník bytové jednotky č. na adrese Štouračova ... /, 635 00 Brno,

zmocňuji tímto, nar., trvale bytem Štouračova, 635 00 Brno („zmocněnec“)

k zastupování, jednání a hlasování ve všech věcech projednávaných na schůzi shromáždění vlastníků jednotek konané dne 8. února 2011.

Tato plná moc je platná do jejího odvolání.

.....
zmocnitel

Prohlašuji, že plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímám.

.....
zmocněnec

V případě zájmu zašlu emailem digitální vzor.

Správce Ing. Michal Kubiš

777 638 398

michal.kubis@email.cz

K JEDNOTLIVÝM BODŮM KONÁNÍ

SCHŮZE STRUČNĚ:

Bod. 2- schválení stanov společenství - po zpřipomínkování některých bodů nebyly požadované úpravy stanov na právním oddělení Průkopník sbd povoleny – stanovy budou v plném znění navrženy k odsouhlasení vzorové, jejichž plné znění Vám bylo vloženo do schránek.

Bod. 3 - Volba výboru společenství vlastníků a kontrolní komise:

Do výboru spol. vl. kandidují:

- Ing. Michal Kubiš (Št. 19)
- RNDr. Ing. Milan Šorm, PhD (Št. 21)
- Andrea Štěrbová (Št. 17)
- Ing. Milan Zámečník (Št. 19)

Do kontrolní komise kandidují:

- PhDr. Ludmila Hanzíková (Št. 21)
- Prof. RNDr. Petr Dub, Csc. (Št. 19)
- Karel Slezák (Št. 19)
- Milan Valíček (Št. 17)

Bod. 4- Projednání a schválení smlouvy o správě domu s Průkopníkem, SBD

Pro začátek bude přijata správa o zajišťování správy Průkopníkem s.b.d. Až po nějakém období ,a se zkušenostmi výboru, budou navrženy úpravy rozsahu činnosti.

5. Projednání revitalizace domu, schválení rozsahu přípravy

Cílem bodu bude odsouhlasit zadání projektové dokumentace pro zateplení domu, střechy, rekonstrukce VZT, a přistavení ŽB lodžii, výměna oken a balk. dveří na společných lodžích – odhad rozsahu dodavatelských prací cca 10 mil. Kč.

6. Projednání příp. schválení prodeje pozemku

pro stavební povolení je nutno získat souhlas vlastníků pozemků pod domem. Odsouhlasení prodeje pozemků částí chodníků před domem, pro souhlas se stavbou od p. Lubomíra Jelínka. S Ing. Jánským je potřeba osobně jednat z pozice nově vzniklého statutárního zástupce – výboru společenství!

7. Různé

Bude hlasováno o ponechání/neponechání pronájmu nebytových prostor v Št 17 a případný vznik prostoru sušárny. Bude do zápisu požadováno odsouhlasení vyklizení kočárkárny ŠT 17, zařízena rekonstrukce zdí a podlahy pro další užití pro kolaudovaný účel místnosti (Nyní neveřejná dílna). Odsouhlasení cenové hladiny pro nové nástěnky do vstupní haly.

Příp. Další.

Zpracoval : Ing. Michal Kubiš