

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ VÝBORU

SVJ Štouračova 17, 19, 21, Brno

Termín: 18. května 2011 19:00
Místo: soukr. byt Ing. Zámečníka
Přítomni: Šorm, Kubiš, Zámečník, Štěrbová

1. Výbor v počtu 4 osob je usnášeníschopný.
2. Smlouva o správě domu je již podepsána.
3. Jeden z vlastníků pozemků p. Jelínek se v principu souhlasu nebrání, pro konkrétní vyjednání detailů je nutné kontaktovat jeho právníka – zatím neúspěšně, průběžně zkouší předseda. Základní informace zaslal dr. Šorm jeho právníkovi e-mailem.
4. V mezidobí se také podařilo Ing. Zámečníkovi s dr. Šormem kontaktovat znovu p. Jánského, dalšího z vlastníků – vzhledem k faktu, že se příprava žaloby na stát neposunula z místa, byly na osobní schůzce dne 10. 5. 2011 v 18.00 diskutovány alternativní možnosti – p. Jánský je ochoten dát souhlas s revitalizací výměnou za ekonomické poradenství (placené). Návrh bude přednesen shromáždění.
5. Proběhla anketa s účastní 77,8 % jednotek a byla dr. Šormem také vyhodnocena s následujícími závěry – vlastníci preferují rovnou střechu, šikmé lodžie místo stávajících balkonů, prodloužení lodžii o krátký díl u stávajících lodžii, výměnu balkonových sestav hospodářských lodžii, vyřešení nové vzduchotechniky, sanování spodní části podezdívky pomocí obkladu, úpravu vchodu. Vlastníci nesouhlasí se zateplením sklepů.
6. Pí. Štěrbová vyvěsí oznámení o nutnosti vyklizení kočárkárny Št. 17 a následně bude proveden úklid a výmalba pro provedení řádného užívání kočárkárny. Pro úklid a výmalbu bude oslovena stávající uklízečka Št. 17 a bude jí nabídnuta mimořádná odměna.
7. Nová informace Ing. Zámečníka – i výměna balkonů bude nyní posuzována jako změna vzhledu stavby a tedy bude vyžadovat stavební povolení.
8. Na zítřejším shromáždění bude mimo informace o práci výboru představen výsledek ankety a bude hlasováno o pověření výboru přípravou projektu revitalizace s rozdělením na dvě fáze (část bez stavebního povolení a část s povolením). Výbor bude žádat o strop 150 tis. Kč na realizaci projektu. Výbor dále plánuje seznámit shromáždění s nabídkami z výběrového řízení a ponechat finální rozhodnutí o volbě projekční kanceláře na shromáždění.
9. Průkopník, s.b.d. nám zaslal nový hospodářský plán platný od 1. 7. 2011, změny se týkají navýšení záloh na užívání bytové jednotky o 15 % u vytápění, teplé vody a vodného a stočného – z toho 10 % je rezerva na zvýšení ceny, 5 % plánované zvýšení DPH.

Zapsal: M. Šorm dle podkladů A. Štěrbové