

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ VÝBORU

SVJ Štouračova 17, 19, 21, Brno

Termín: 21. února 2011 18:00
Místo: soukr. byt Ing. Kubiše
Přítomni: Šorm, Kubiš, Zámečník, Štěrbová, Hanzíková

1. Výbor v počtu 4 osob je usnášeníschopný.
2. Pí. Hanzíková zajistí svolání kontrolní komise pro zajištění volby předsedy KK, byla informována o právech a povinnostech KK i předsedy KK.
3. Zápis do obchodního rejstříku – členové výboru podepsali předložené podpisové vzory a čestná prohlášení nezbytná k zapsání SVJ do obchodního rejstříku. Ing. Kubiš doručil od notáře notářský zápis nezbytný k zápisu do OR.
4. Průkopník, s.b.d. doručil výboru informaci o stavu závěsných balkonů, které jsou v havarijním stavu a navrhuje jejich odstranění. Výbor se jednomyslně usnesl počkat se sejmutím balkonů minimálně jeden rok a pokusit se zvládnout revitalizaci domu v této lhůtě. O sejmutí balkonů bude výbor znovu diskutovat v únoru 2012, pokud do té doby nebude revitalizace ukončena.
5. Průkopník, s.b.d. doručil předsedovi návrh smlouvy o správě domu, který bude nutné zpřipomínkovat a příp. podepsat. Výbor provede připomínkování e-mailem.
6. Stavební úřad – Ing. Zámečník navštívil na základě pokynu z minulé schůze paní Studenou a potvrdil způsob průběhu revitalizace – výbor bude zastupovat SVJ v tomto jednání, všechny formuláře jsou k dispozici na webu úřadu a v případě sedlové střechy je třeba dodržet podobu střechy z ostatních domů na ulici Štouračova a zajistit územní řízení (tedy rozsáhlejší legislativa).
7. Byly diskutovány výhody a nevýhody jednotlivých typů střech, přičemž většina výboru (až na dr. Šorma) se kloní k ploché střeše.
8. Ing. Kubiš informoval o diskuzi s autorizovaným inspektorem – dle jeho informací bude i on požadovat souhlasy vlastníků pozemků. Bude tedy nezbytně nutné kontaktovat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových i jednotlivé individuální vlastníky. Tento úkol zajistí předseda.
9. Z minulé schůzky s p. Jánským (jeden z individuálních vlastníků) – zúčastnila se JUDr. Slepíčková, Ing. Kubiš a pí. Štěrbová – p. Jánský souhlasí se stavbou na jeho pozemku, pokud JUDr. Slepíčková pomůže p. Jánskému sestavit žalobu na stát, který je duplicitním majitelem (pozemek o výměře 130 m²).
10. Předseda informoval členy výboru, že schvalování na úrovni výboru je možné jen do 50 tis. Kč, ostatní schvalování musí být provedeno na shromáždění přímo vlastníky.

11. Na základě dosavadních ekonomických kalkulací Ing. Kubiše by jedna lodžie vč. práce a materiálu mohla být pořízena za cca 55 tis. Kč. Stávajícím lodžím se však prostor z každé strany zmenší o 12 cm, při použití dražšího a modernějšího materiálu pak o 5-7 cm.
12. V budoucnu se bude výbor zabývat otázkou, zda by nebylo vhodnější zajistit si jiného správce než Průkopník, s.b.d. – odloženo po zahájení revitalizace, která má vyšší prioritu.
13. Předseda dostal za úkol zajistit možnost komentářů k článkům nebo diskuzního fóra na webových stránkách společenství.
14. Vzhledem k absenci kontaktů na členy kontrolní komise bude její předsedkyně znovu kontaktovat členy kontrolní komise znovu písemně, všechny kontakty na členy i kontrolní komisi budou umístěny na webové stránky SVJ.
15. Ing. Zámečník péčí své ženy zajistil informace o možném úvěru od ČSOB a Volksbank.

Zapsal: M. Šorm dle podkladů A. Štěrbové