

ZÁPIS Z KORESPONDENČNÍCH JEDNÁNÍ VÝBORU

SVJ Štouračova 17, 19, 21, Brno

Termín: červen až září 2011

Přítomni v komunikaci: Šorm, Kubiš, Zámečník, Štěrbová

1. Výbor od počtu 3 osob je usnášeníschopný, na většinu diskuzí reagoval celý výbor.
2. Vzhledem k období letních prázdnin a poměrně velkému pracovnímu zaneprázdnění přijímal výbor rozhodnutí korespondenčně prostřednictvím e-mailu.
3. 6. 6. 2011 došlo k diskuzi o nátěrech ve společných částech domu prováděných p. Novotným a formě odměny – předseda připraví návrh smlouvy s natěračem, správce domu provede kontrolu kvality.
4. 7. 6. 2011 byly otevřeny obálky výběrového řízení na projekt (účast Šorm, Zámečník, Kubiš) a byla vytvořena tabulka jednotlivých účastníků výběrového řízení. Dále byly materiály předány technické komisi (Kubiš, Zámečník) k posouzení.
5. 13. 6. 2011 výbor diskutoval problém absence odborně kvalitních nabídek – pouze několik málo vyhovuje po odborné stránce, některé nabídky navíc dorazily po termínu – na ty nebude brán zřetel, pokud si to shromáždění bude přát. Výbor po krátké diskuzi je rozhodnut svolat shromáždění SVJ, aby nebyl zmařen doposud vynaložený čas.
6. 14. 6. 2011 zajišťoval výbor korespondenčně odsouhlasení programu jednání a přípravy pozvánky na shromáždění, čehož se nakonec ujal Ing. Zámečník.
7. 21. 6. 2011 informoval Průkopník, s.b.d., že se nemůže našeho shromáždění zúčastnit, ale bude delegovat na Ing. Kubiše plnou mocí svá přání v hlasování s konkrétní specifikací příslušných voleb.
8. 27. 6. 2011 diskutoval výbor tvar, provedení a kvalitu lodží a shodl se, že po projektantovi bude požadovat projekt na obecné lodžie, aby konkrétní výrobce a dodavatel nebyl upřednostněn.
9. 1. 7. 2011 byl řešen návrh smlouvy s dodavatelem projektu, vzhledem ke krátkému se času a absenci řady členů výboru byl finální text odsouhlasen dr. Šormem 14. 7. 2011 a podepsán spolu s členem výboru Ing. Zámečníkem 14. 7. 2011 ze strany SVJ a 15. 7. 2011 ze strany dodavatele – Stavoprojekta, spol. s r.o.
10. 2. 8. 2011 připomínkuje Ing. Kubiš jako pověřený zástupce pro komunikaci s dodavatelem návrhy projektanta a diskutuje s výborem dílčí otázky úprav, např. podobu provozovny v Št. 17, typ omítky aj.
11. 3. 8. 2011 je navrženo nahradit jednání výboru o technických záležitostech za schůzku Kubiš – Zámečník dne 5. 8. 2011.

12. 15. 8. 2011 je navrženo jednání mezi projektantem a výborem k dokončení projektu na 18. 8. 2011 v 16.30 za účasti minimálně Ing. Kubiše a dr. Šorma, ostatní dle možností.
13. 1. 9. 2011 je projekt ve fázi konečného připomínkování Ing. Kubiše a dr. Šorm připomíná Stavoprojektě termín odevzdání, přičemž do 5. 9. 2011 dochází ještě k připomínkování.
14. 7. 9. 2011 vyzvedává Ing. Kubiš hotový projekt. Po jeho prostudování vznáší námitky proti některým částem projektu a je diskutováno, kdo smí dělat zásahy do rozpočtové části projektu. Vzhledem ke složitosti problematiky je rozhodnuto začít znovu svolávat pravidelné výboru SVJ.

Zapsal: M. Šorm