

Společenství vlastníků jednotek Štouračova 17, 19, 21, Brno-Bystrc

Dne 31. 5. 2011

Věc: Výzva k podání nabídky

Společenství vlastníků jednotek BD Štouračova 17, 19, 21, Vás vyzývá k podání nabídky na

Vypracování kompletní projektové dokumentace pro revitalizaci panelového BD ŠTOURAČOVA 17, 19, 21 - BRNO

1. Vymezení předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pro revitalizaci panelového domu **BD Štouračova 17, 19, 21, Štouračova 19 v Brně – Bystrci 635 00** pro účely vydání stavebního povolení, zadání a provedení stavebních úprav („stavby“).

Detailní vymezení předmětu plnění této zakázky jsou obsaženy v “podrobném rozsahu požadavků”, který je přílohou č. 1 této výzvy.

2. Doba a místo plnění zakázky

Předpokládaný termín plnění : do **31. 7. 2011**

Místo plnění : Brno

3. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazečů

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů takto:

- dokladem o oprávnění k podnikání, tj. živnostenským listem a výpisem z obchodního rejstříku platných k datu podání nabídky (v kopiích).

Předloží-li nabídku více osob společně, požaduje zadavatel prokázání kvalifikačních předpokladů výše uvedeným způsobem od všech osob předkládajících společnou nabídku.

Zadavatel požaduje prokázání dalších kvalifikačních předpokladů takto:

- kopie osvědčení o autorizaci odpovědného projektanta koordinujícího veškeré návaznosti jednotlivých profesních částí projektové dokumentace,

- kopie osvědčení o autorizaci odpovědných projektantů jednotlivých profesních částí projektové dokumentace,

- reference o uchazeči (vč. referencí projektantů jednotlivých profesí) - výčet realizovaných zakázek a architektonických návrhů, vč. fotodokumentace či vizualizace, vč. kontaktů na zodpovědné osoby investorů,

- pojistná smlouva na škody způsobené výkonem uchazeče / osob předkládajících společnou nabídku.

4. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle těchto kritérií:

- celková nabídková cena,
- reference zahrnující zejména podobné stavby
- výhodnost nabídnutých obchodních podmínek,

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Cenová nabídka musí být zpracována v českých korunách. Nabídková cena bude doložena kalkulací dílčích cen profesí a výkonových fází zpracování projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a bude členěna takto:

- Celková cena výkresové a textové části PD (bez DPH, včetně DPH)
- Cena propočtu měrné potřeby tepla na vytápění, pro návrh opatření dle podmínek ZÚ (bez DPH, včetně DPH)
- Cena PENB (bez DPH, včetně DPH)
- Cena obstarání stanoviska poradenského a informačního střediska k poskytnutí podpory Nový Panel.
- Cena obstarání dokladů a kladných vyjádření potřebných k vydání stavebního povolení (bez DPH, včetně DPH)
- Celková cena (bez DPH, včetně DPH).

Nabídka bude obsahovat doplňující údaje:

- cenu za provedení vícetisku dokumentace, příp. kalkulace ceny vícetisku,
- cenu (hodinovou sazbu) za výkon autorského dozoru,
- cenu (hodinovou sazbu) za výkon technického dozoru investora.

6. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná dnem následujícím po dni doručení výzvy a končí dne 10. 6. 2011 v 18:00 hodin.

7. Místo pro podávání nabídek

Písemné nabídky se podávají v lhůtě pro podání nabídek (čl. 6 této výzvy) osobně dle telefonické dohody nebo doporučeně poštou v uzavřených obálkách označených:

„NEOTVÍRAT - NABÍDKA NA PD REVITALIZACE BD ŠTOURAČOVA 17, 19, 21“

Obálky budou uzavřeny a opatřeny razítky uchazečů. Nabídky se doručují na poštovní adresu předsedy výboru SVJ:

RNDr. Ing. Milan Šorm, Ph.D.,
předseda výboru SVJ BD Štouračova 17, 19, 21, Brno
Štouračova 21, 635 00 Brno.

V případě doručování nabídek poštou je za okamžik podání nabídky považováno převzetí nabídky adresátem v místě určeném k podání nabídek.

8. Název a sídlo zadavatele:

SVJ BD Štouračova 17, 19, 21,
Štouračova 19
635 00 Brno-Bystrc.

9. Zadávací podklady

Zadavatel poskytne zájemci o zakázku dle domluvy tyto podklady:

- fotodokumentaci
- osobní prohlídku stavby za asistence správce domu
- objektová analýza
- kopie tištěné verze původní PD pro stavební povolení ze 70. let minulého stol.

Zájemce o zakázku vyjádří svůj zájem o zadávací podklady e-mailově nejpozději do dne 7. 6. 2011 na emailovou adresu: vybor@stouracova.cz. Případné dotazy zasílejte e-mailovou formou.

Společenství vlastníků jednotek BD Štouračova 17, 19, 21, Vás vyzývá k podání nabídky na
Vypracování kompletní projektové dokumentace pro
revitalizaci panelového BD ŠTOURAČOVA 17, 19, 21 - BRNO

Kontaktní osoby:

Pro smluvní části: RNDr. Ing. Milan Šorm, Ph.D., předseda výboru tel. 725 268 968, adresa elektronické pošty: predseda@stouracova.cz

Technickou podporu stavební části zajišťuje: Ing. Michal Kubiš, místopředseda výboru. Tel. 777 638 398, adresa elektronické pošty: michal.kubis@email.cz

Zadavatel může od zájemce o zakázku požadovat úhradu skutečných nákladů na kopírování vyžádaných podkladů.

10. Další podmínky a požadavky vymezené zadavatelem

Odhad nákladů stavby dle zadavatele je přibližně 10 mil. Kč. Překročením této výše odhadu nevzniká zhotoviteli projektové dokumentace nárok na navýšení ceny.

Minimální doba záruky na předmět zakázky bude 5 let.

11. Práva zadavatele a uchazeče

Zadavatel si vyhrazuje právo přizvat uchazeče k pohovoru za účelem prezentace jeho nabídky v komisi pro posuzování nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnutí všech předložených návrhů, pokud nebudou vyhovovat jeho potřebám a požadavkům. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít se žádným uchazečem smlouvu o dílo. Případné nejasnosti si musí zájemce o zakázku objasnit před podáním nabídky, neboť nedostatečná informovanost nebo mylné chápání zadání neopravňují uchazeče požadovat změnu ceny. Rovněž si vyhrazuje právo zrušit zakázku nebo změnit zadávací podmínky. Uchazečům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených se zpracováním nabídek.

RNDr. Ing. Milan Šorm, Ph.D.,
předseda výboru SVJ
BD Štouračova 17, 19, 21, Brno

Ing. Milan Zámečník
místopředseda výboru SVJ