

**Výbor SVJ BD Štouračova 17, 19, 21, Brno**

vypisuje

**Výběrové řízení**

**na revitalizaci bytového domu Štouračova 17, 19, 21  
– výměna oken a obkladačské práce**

Výběrové řízení vypisuje výbor SVJ, který pro účely výběrového řízení zastupuje

RNDr. Ing. Milan Šorm, Ph.D., předseda výboru SVJ a  
Ing. Milan Zámečník, člen výboru SVJ

V Brně dne 18. 10. 2011

Vyzýváme Vás k účasti na výběrovém řízení na I. etapu revitalizace bytového domu Štouračova 17, 19, 21, Brno – výměna oken a obkladačské práce.

**Žádáme o zpracování nabídky v rozsahu podle bodů 1.4 a 1.5 Technické zprávy přiložené projektové dokumentace. Rozsah požadované nabídky je patrný z vybraných výkresů dokumentace a přiložených vybraných položek výkazu výměr, které si můžete stáhnout z internetu. V Technické zprávě popisovaná střecha v bodě 1.3 se poptávaných prací netýká.**

Podmínky pro vypracování nabídky:

1. V základní části položkového rozpočtu nesmí být měněny názvy a pořadí položek ani k nim příslušné výměry!
2. Pokud nesouhlasíte s volbou položky nebo zjistíte, že některé položky chybí či přebývají, uveďte tyto položky v druhé části svého nabídkového položkového rozpočtu.

Nabídka, která nesplní podmínky uvedené v bodě 1 a 2 bude vyřazena.

**Nabídka musí zahrnovat všechny podmínky obsažené v přiložené PD. Vaše nabídka musí obsahovat všechny dodávky a výkony, které považujete za nezbytné pro celý rozsah předmětného díla, i v případě, že nejsou obsaženy ve výkazu výměr. Tyto uveďte zvlášť – ve zvláštní příloze. Ve své nabídce můžete uvést jakékoliv případné změny, doplnění nebo jiný návrh technického řešení, který by vedl z Vašeho pohledu k lepší efektivnosti budoucího díla. Tyto změnové návrhy uveďte v samostatné příloze i s jejich odůvodněním.**

**Pokud toto neuvedete ve zvláštní příloze, na pozdější Vaše požadavky na vícepráce, které jste mohli zjistit na základě předložených podkladů a prohlídky stavby, nebudeme brát zřetel.**

**Předpokládáme zahájení v lednu 2012.**

Nabízíme možnost prohlídky místa plnění po dohodě se správcem bytového domu panem Ing. Michalem Kubišem, tel. +420 777 638 398, [spravce@stouracova.cz](mailto:spravce@stouracova.cz), s technickými dotazy se obraťte na firmu STAVOPROJEKTA, která vyhotovila projektovou dokumentaci (Ing. Weigner, tel. +420 538 711 721, [weigner@stavoprojekta.cz](mailto:weigner@stavoprojekta.cz)).

**Nabídky dodejte výhradně písemně k rukám či na adresu předsedy výboru SVJ:**

**RNDr. Ing. Milana Šorma, Ph.D., Štouračova 21, 635 00 Brno,**  
e-mail [predseda@stouracova.cz](mailto:predseda@stouracova.cz),

**v zalepené obálce s nápisem „Výběrové řízení – Revitalizace – Okna“ v termínu do 8. 11. 2011 (rozhodující je datum přijetí, nikoliv podání).**

Vzhledem k rozsahu PD zasíláme pouze digitální podobu PD e-mailem, příp. ji můžete stáhnout na adrese <http://www.stouracova.cz/ext/revi2011/okna.zip>. V případě potřeby si prosím zažádejte její tištěnou podobu u místopředsedy výboru SVJ Ing. Michala Kubiše, tel. +420 777 638 398, [spravce@stouracova.cz](mailto:spravce@stouracova.cz). V případě tištěné podoby žádáme o její vrácení.

**A) Zároveň očekáváme předložení:**

- a. Doklady a kvalifikační předpoklady prokazující oprávněnost firmy k provádění zakázky, certifikáty systému jakosti.
- b. Platební podmínky.
- c. Seznam realizovaných akcí podobného charakteru v Brně či v jeho blízkém okolí včetně referencí.
- d. Uvedení záruční lhůty, servisní podmínky.

**B) Uchazeč o dodávku díla musí splňovat následující předpoklady:**

- a. Musí vlastnit příslušné podnikatelské oprávnění.
- b. Nesmí být na jeho majetek vyhlášen konkurz.
- c. Nesmí být zahájeno soudem konkurzní nebo vyrovnávací řízení.
- d. Nesmí být zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku úpadce.
- e. Nesmí být jako právnická osoba v likvidaci.
- f. Nesmí mít v evidenci zachyceny daňové nedoplatky.
- g. Nesmí mít splatné závazky vůči nositelům sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění.
- h. Nesmí být pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestný čin hospodářský nebo proti majetku (podmínka se vztahuje na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu).
- i. Nesmí být v období posledních třech let disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti, pokud tato činnost souvisí s předmětem zakázky.

**C) Uchazeč o dodávku díla je povinen předložit tyto doklady (kopie):**

- a. Kopii výpisu z obchodního rejstříku (právnická osoba) nebo živnostenského listu opravňující k provádění prací (právnická nebo fyzická osoba), případně stejné doklady od subdodavatelů.
- b. Čestné prohlášení dle bodu B), písm. a – i.
- c. Kopii uzavřeného pojištění proti škodám způsobených při realizaci akce, vč. výše a druhu pojištění.

Vyhrazujeme si právo odmítnout všechny předložené nabídky, změnit nebo doplnit svoje požadavky bez jakýchkoliv závazků vůči ucházejícím se firmám.

V Brně dne 18. 10. 2011

.....  
předseda výboru SVJ

.....  
člen výboru SVJ

Přílohy: projektová dokumentace v digitální podobě  
výkaz výměr