

Výbor SVJ BD Štouračova 17, 19, 21, Brno

vypisuje

Výběrové řízení

**na revitalizaci bytového domu Štouračova 17, 19, 21
– rekonstrukce a zateplení střešního pláště**

Výběrové řízení vypisuje výbor SVJ, který pro účely výběrového řízení zastupuje

RNDr. Ing. Milan Šorm, Ph.D., předseda výboru SVJ a
Ing. Milan Zámečník, člen výboru SVJ

V Brně dne 18. 10. 2011

Vyzýváme Vás k účasti na výběrovém řízení na I. etapu revitalizace bytového domu Štouračova 17, 19, 21, Brno – rekonstrukce a zateplení střešního pláště.

Žádáme o zpracování nabídky v rozsahu podle bodu 1.3 Technické zprávy přiložené projektové dokumentace. Rozsah požadované nabídky je patrný z vybraných výkresů dokumentace a přiložených vybraných položek výkazu výměr, které si můžete stáhnout z internetu. V Technické zprávě popisované body 1.4 a 1.5 se poptávaných prací netýkají.

Podmínky pro vypracování nabídky:

1. V základní části položkového rozpočtu nesmí být měněny názvy a pořadí položek ani k nim příslušné výměry!
2. Pokud nesouhlasíte s volbou položky nebo zjistíte, že některé položky chybí či přebývají, uveďte tyto položky v druhé části svého nabídkového položkového rozpočtu.

Nabídka, která nesplní podmínky uvedené v bodě 1 a 2 bude vyřazena.

Nabídka musí zahrnovat všechny podmínky obsažené v přiložené PD. Vaše nabídka musí obsahovat všechny dodávky a výkony, které považujete za nezbytné pro celý rozsah předmětného díla, i v případě, že nejsou obsaženy ve výkazu výměr. Tyto uveďte zvlášť – ve zvláštní příloze. Ve své nabídce můžete uvést jakékoliv případné změny, doplnění nebo jiný návrh technického řešení, který by vedl z Vašeho pohledu k lepší efektivnosti budoucího díla. Tyto změnové návrhy uveďte v samostatné příloze i s jejich odůvodněním.

Pokud toto neuvedete ve zvláštní příloze, na pozdější Vaše požadavky na vícepráce, které jste mohli zjistit na základě předložených podkladů a prohlídky stavby, nebudeme brát zřetel.

V nabídce uveďte samostatně položku (náklady) za zábor pozemku.

Předpokládáme zahájení v březnu 2012, případně dle povětrnostních podmínek, nebo Vašich možností – uveďte.

Nabízíme možnost prohlídky místa plnění po dohodě se správcem bytového domu panem Ing. Michalem Kubišem, tel. +420 777 638 398, spravce@stouracova.cz, s technickými dotazy se obraťte na firmu STAVOPROJEKTA, která vyhotovila projektovou dokumentaci (Ing. Weigner, tel. +420 538 711 721, weigner@stavoprojekta.cz).

Nabídky dodejte výhradně písemně k rukám či na adresu předsedy výboru SVJ:

**RNDr. Ing. Milana Šorma, Ph.D., Štouračova 21, 635 00 Brno,
e-mail predseda@stouracova.cz,**

v zalepené obálce s nápisem „Výběrové řízení – Revitalizace – Střecha“ v termínu do 8. 11. 2011 (rozhodující je datum přijetí, nikoliv podání).

Vzhledem k rozsahu PD zasíláme pouze digitální podobu PD e-mailem, příp. ji můžete stáhnout na adrese <http://www.stouracova.cz/ext/revi2011/strecha.zip>. V případě potřeby si prosím zažádejte její tištěnou podobu u místopředsedy výboru SVJ Ing. Michala Kubiše, tel. +420 777 638 398, spravce@stouracova.cz. V případě tištěné podoby žádáme o její vrácení.

A) Zároveň očekáváme předložení:

- a. Doklady a kvalifikační předpoklady prokazující oprávněnost firmy k provádění zakázky, certifikáty systému jakosti.
- b. Platební podmínky.
- c. Seznam realizovaných akcí podobného charakteru v Brně či v jeho blízkém okolí včetně referencí.
- d. Uvedení záruční lhůty, servisní podmínky.

B) Uchazeč o dodávku díla musí splňovat následující předpoklady:

- a. Musí vlastnit příslušné podnikatelské oprávnění.
- b. Nesmí být na jeho majetek vyhlášen konkurz.
- c. Nesmí být zahájeno soudem konkurzní nebo vyrovnávací řízení.
- d. Nesmí být zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku úpadce.
- e. Nesmí být jako právnická osoba v likvidaci.
- f. Nesmí mít v evidenci zachyceny daňové nedoplatky.
- g. Nesmí mít splatné závazky vůči nositelům sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění.
- h. Nesmí být pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestný čin hospodářský nebo proti majetku (podmínka se vztahuje na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu).
- i. Nesmí být v období posledních třech let disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti, pokud tato činnost souvisí s předmětem zakázky.

C) Uchazeč o dodávku díla je povinen předložit tyto doklady (kopie):

- a. Kopii výpisu z obchodního rejstříku (právnická osoba) nebo živnostenského listu opravňující k provádění prací (právnická nebo fyzická osoba), případně stejné doklady od subdodavatelů.
- b. Čestné prohlášení dle bodu B), písm. a – i.
- c. Kopii uzavřeného pojištění proti škodám způsobených při realizaci akce, vč. výše a druhu pojištění.

Vyhrazujeme si právo odmítnout všechny předložené nabídky, změnit nebo doplnit svoje požadavky bez jakýchkoliv závazků vůči ucházejícím se firmám.

V Brně dne 18. 10. 2011

.....
předseda výboru SVJ

.....
člen výboru SVJ

Přílohy: projektová dokumentace v digitální podobě
výkaz výměr