

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ VÝBORU

SVJ Štouračova 17, 19, 21, Brno

Termín: 14. říjen 2011 18:00
Místo: soukr. byt Milana Zámečníka
Přítomni: Šorm, Kubiš, Štěrbová, Zámečník, Hanzíková (za kontrolní komisi)
Hosté: -

1. Výbor v počtu 4 osob za účasti kontrolní komise je usnášeníschopný.
2. Předmětem hlavního jednání bylo projednání stavu přípravy výběrových řízení na 1. etapu revitalizace. Více členy výboru bylo konstatováno, že dosud připravené podklady technické komise neumožňují vytvořit výsledný dokument k rozeslání vybraným společnostem a bude třeba jej po stránce technické i organizační upravit.
3. V průběhu čtení existujícího dokumentu byly vznášeny připomínky jednotlivých členů výboru. Za nejdůležitější připomínku lze považovat požadavek na přípravu pouze dvou výběrových řízení – na střechu a na okna spolu s drobnými zednickými pracemi.
4. Bylo dohodnuto, že Ing. Kubiš připraví finální znění dokumentu do 16. 10., aby bylo možné použít termín 4. 11. pro návrat nabídek. Dále bylo dohodnuto, že k dokumentu se v e-mailové diskuzi musí vyjádřit všichni členové výboru souhlasně. Za každý pracovní den zdržení bude termín nabídek posunut o jeden pracovní den.
5. Dále bylo dohodnuto, že Ing. Zámečník připraví do příštího jednání výboru zadání pro výběrové řízení na technický dozor při revitalizaci střechy. Realizace ostatních částí 1. etapy proběhne bez technického dozoru.
6. Jako termín pro střechu byl zvolen březen 2012, jako termín pro okna pak vzhledem k vánočním svátkům leden 2012.
7. Nabídka společnosti Embra na výměnu ventilů na radiátorech byla odmítnuta jako nepotřebná.
8. Nátěr na chodbách bledne a objevují se „kocoury“ – nabídka p. Novotného na přemalování válečkem nebyla akceptována, nová výmalba kvalitní barvou bude zadána soukromé firmě skrz výběrové řízení po realizaci 1. etapy revitalizace.
9. Dořešení odměny za nátěr hydrantů a vnitřních zárubní/elektrických skříní – smlouva byla realizována a akceptována Průkopník, s.b.d.
10. Dále byla diskutována problematika střechy a kačírku – běžně firmy nabízejí katrování na střeše s postupným prosíváním materiálu, avšak projektant tuto variantu nedoporučil

vzhledem k statickému zatížení střechy a složitosti dělat tento postup po malých úsecích – výbor se rozhodl pro dlaždice také z důvodu, že je později jednodušší oprava – výbor se tedy rozhodl ponechat v projektu odvoz stávajícího kačírku a náhradu za dlaždice.

11. Ing. Kubiš upozornil, že i když je investiční náročnost navržené modernizace střechy dražší než odhady, kvalitativně je projekt připraven tak, že střecha bude mít 2 nové hydroizolační vrstvy – vydrží podstatně déle bez opravy a v budoucnu bude možné další HI jednoduše natavit bez nutnosti dalšího bourání nebo nového kotvení. Řešení prováděná na podobných sousedních domech jednovrstvou foliovou HI je náchylnější na proražení – vznik poruch a neumožňuje aplikaci dalších vrstev při opravách po desítkách let provozu – tzn. pro společenství se uvedená investice vyplatí.

12. Úkoly do příštího jednání:

- Příprava finálního textu 2 výběrových řízení 1. etapy revitalizace – Ing. Kubiš – do 16. 10.
- Rozeslání výběrového řízení – dr. Šorm – do druhého dne od obdržení všech souhlasných stanovisek členů výboru
- Příprava výběrového řízení na technický dozor revitalizace střechy – Ing. Zámečník – do příštího výboru
- Vyhodnocení výběrového řízení a zpráva pro shromáždění – technická komise výboru ve složení Ing. Kubiš a Ing. Zámečník – do 5 dnů od doručení výsledků výběrových řízení
- Jednání ohledně pozemků a souhlasu se stavebním řízením – dr. Šorm za přispění členů výboru
- Příprava stavebního řízení ve spolupráci s projektantem – dr. Šorm ve fázi podkladů, dále bude nutný souhlas s revitalizací na shromáždění
- Příprava shromáždění SVJ – plánováno na 1. 12. v 18.00 s programem odsouhlasení 1. etapy revitalizace, výběr dodavatele, zpráva o činnosti výboru za Q3 a Q4, příp. stav jednání ohledně pozemků

13. Další výboru SVJ – plánován 10. 11., vzhledem k průtahům s dokumenty termín 15. 11. v 18:00 s programem kontrola úkolů, zpráva z vyhodnocení obou výběrových řízení, příprava shromáždění

Zapsal: M. Šorm

Ověřila: L. Hanzíková