

Společenství vlastníků jednotek Štouračova 17, 19, 21, Brno-Bystrc

Dne 19. 01. 2012

Věc: Výzva k podání nabídky

Společenství vlastníků jednotek BD Štouračova 17, 19, 21, Vás vyzývá k podání nabídky na

Vykonávání technického dozoru investora (TDI) na stavbě I. etapy revitalizace panelového BD ŠTOURAČOVA 17, 19, 21 - BRNO

1. Vymezení předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je vykonávání technického dozoru investora na stavbě I. etapy revitalizace bytového domu **Štouračova 17, 19, 21, Štouračova 19 v Brně – Bystrci 635 00 – rekonstrukce a zateplení střešního pláště, výměna oken a obkladačské práce.**

Detailní vymezení předmětu plnění této zakázky jsou obsaženy v “podrobném rozsahu požadavků”, který je přílohou č. 1 této výzvy.
--

Stavba bude prováděna podle dokumentace zhotovené firmou STAVOPROJEKTA a.s.

2. Doba a místo plnění zakázky

Předpokládaný termín plnění : od 03/2012 do 06/2012
Místo plnění : Brno

3. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazečů

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů takto:

- dokladem o oprávnění k podnikání, tj. živnostenským listem a výpisem z obchodního rejstříku platných k datu podání nabídky.

Zadavatel požaduje prokázání dalších kvalifikačních předpokladů takto:

- kopie osvědčení o autorizaci uchazeče, případně odpovědné osoby
- reference o uchazeči - výčet realizovaných staveb, vč. kontaktů na zodpovědné osoby investorů,
- pojistná smlouva na škody způsobené výkonem uchazeče / osob předkládajících společnou nabídku.

4. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle těchto kritérií:

- celková nabídková cena,
- reference zahrnující zejména podobné stavby
- výhodnost nabídnutých obchodních podmínek,

Společenství vlastníků jednotek Štouračova 17, 19, 21, Vás vyzývá k podání nabídky na
Vykonávání technického dozoru investora na stavbě I. etapy
revitalizace panelového BD ŠTOURAČOVA 17, 19, 21 - BRNO

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Cenová nabídka musí být zpracována v českých korunách. Nabídková cena bude doložena kalkulací výkonových fází

- a) příprava stavby a předání staveniště dodavateli
- b) činnost prováděná při výstavbě
- c) vyhodnocení a předání zhotovené stavby investorovi

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a bude členěna takto:

- Celková cena (bez DPH, včetně DPH).

Nabídka bude obsahovat doplňující údaje:

- cenu (hodinovou sazbu) za výkon technického dozoru investora.

6. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná dnem následujícím po dni doručení výzvy a končí dne 13. 2. 2012 v 17:00 hodin.

7. Místo pro podávání nabídek

Písemné nabídky se podávají v lhůtě pro podání nabídek (čl. 6 této výzvy) osobně dle telefonické dohody nebo doporučeně poštou v uzavřených obálkách označených:

**„NEOTVÍRAT - NABÍDKA NA TDI I. ETAPY REVITALIZACE
BD ŠTOURAČOVA 17, 19, 21“**

Obálky budou uzavřeny a opatřeny razítky uchazečů. Nabídky se doručují na adresu předsedy výboru SVJ:

**„RNDr. Ing. Milan Šorm, Ph.D., předseda výboru SVJ Štouračova 17, 19, 21, Štouračova 21,
Brno – Bystřec, PSČ 635 00“.**

V případě doručování nabídek poštou je za okamžik podání nabídky považováno převzetí nabídky adresátem v místě určeném k podání nabídek.

8. Název a sídlo zadavatele:

SVJ Štouračova 17, 19, 21, Štouračova 19 v Brně – Bystřeci 635 00“.

9. Zadávací podklady

Zadavatel poskytne zájemci o zakázku dle domluvy tyto podklady:

- osobní prohlídku stavby za asistence správce domu
- elektronickou verzi projektové dokumentace

Zájemce o zakázku vyjádří svůj zájem o zadávací podklady e-mailově nejpozději do dne 1. 2. 2012 na emailovou adresu: vybor@stouracova.cz. Případné dotazy zasílejte e-mailovou formou.

Kontaktní osoby:

Pro smluvní části: RNDr. Ing. Milan Šorm, Ph.D., předseda výboru tel. 725 268 968, preferujte adresu elektronické pošty: predseda@stouracova.cz

Technickou podporu stavební části zajišťuje: Ing. Michal Kubiš, správce domu, tel. 777 638 398, adresa elektronické pošty: michal.kubis@email.cz

Zadavatel může od zájemce o zakázku požadovat úhradu skutečných nákladů na kopírování vyžádaných podkladů.

10. Další podmínky a požadavky vymezené zadavatelem

Odhad nákladů stavby dle zadavatele je přibližně 1,5 mil. Kč. Překročením této výše odhadu nevzniká zhotoviteli projektové dokumentace nárok na navýšení ceny.

11. Práva zadavatele a uchazeče

Zadavatel si vyhrazuje právo přizvat uchazeče k pohovoru za účelem prezentace jeho nabídky v komisi pro posuzování nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnutí všech předložených návrhů, pokud nebudou vyhovovat jeho potřebám a požadavkům. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít se žádným uchazečem smlouvu o dílo. Případné nejasnosti si musí zájemce o zakázku objasnit před podáním nabídky, neboť nedostatečná informovanost nebo mylné chápání zadání neopravňují uchazeče požadovat změnu ceny. Rovněž si vyhrazuje právo zrušit zakázku nebo změnit zadávací podmínky. Uchazečům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených se zpracováním nabídek.

RNDr. Ing. Milan Šorm, Ph.D.
předseda výboru SVJ Štouračova 17, 19, 21, Brno
Štouračova 19,
635 00 Brno – Bystrc

Příloha č.1 **Požadovaná činnost TDI:**

- seznámení se s podklady, podle kterých se bude realizovat stavba, zejména s projektem
- odevzdání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- o všech závažných okolnostech informovat investora
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání investorovi
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- spolupráci s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- sleduje, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby
- spolupracuje s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí
- v průběhu stavby připravuje podklady pro závěrečné vyhodnocení stavby
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem