

Dopis členům Společenství vlastníků jednotek domu Štouračova 17, 19, 21

Vážení členové,

dovolujeme si vás oslovit tímto osobním dopisem ohledně hlasování o náhradnících výboru.

Podle našeho názoru výborem oznámené přijetí usnesení o náhradnících výboru je neplatné, protože je v rozporu s platnými stanovami SVJ. Navíc si myslíme, že jeho organizace byla v rozporu nejen se stanovami, ale podle nás i s dobrými mravy.

Výbor předem neinformoval všechny členy SVJ, že chystá volbu náhradníků výboru, a nevyzval členy, aby se mu případní zájemci přihlásili, aby tak členové SVJ mohli vybírat náhradníky výboru z více kandidátů. Protože volbu náhradníků výboru provedl výbor formou rozhodování mimo zasedání shromáždění, nemohli se případní zájemci z řad členů SVJ přihlásit ani na vlastním shromáždění. Tím **výbor porušil stanovy SVJ**, které dávají členům kromě práva volit i **právo být volen**. Výsledkem těchto kroků výboru tak je, že žádný z výborem předložených kandidátů není členem SVJ, tj. nemá k našemu domu vlastnický vztah, dokonce zde první dva ani nežijí!

Další porušení stanov výborem se týká informování členů o chystaném hlasování – stanovy požadují, aby se pozvánka vyvěsila na viditelném místě v domě nebo na vývěsce. U předchozího hlasování mimo zasedání v listopadu 2020 přitom tato informace zveřejněna byla.

Ostatně celá **organizace tohoto hlasování byla ze strany výboru značně nestandardní**. Členům byly dány téměř nulové podklady pro hlasování (více méně jen trvalé bydliště předložených kandidátů), nebyl uveden žádný důvod, proč osoby, které v domě nemají vlastnický podíl, se o něj najednou chtějí starat? Výborem vybraná část členů dostala hlasovací lístky (a tedy jedinou informaci o chystaném hlasování) prakticky o týden později než ostatní (doporučeně poštou až v úterý 30. 3. 2021, a to přesto, že bydlí v domě a jsou snadno dostupní stejně jako jejich sousedé, kterým byly lístky předány osobně členy výboru již ve středu 24. 3. 2021).

Všechny tyto uvedené skutečnosti nutně vyvolávají podezření, že výbor chtěl záměrně vybrané části členů znemožnit, aby mohli závčas poskytnout ostatním členům potřebné informace k jejich rozhodování (což je na normálním zasedání shromáždění běžné). **Výbor chtěl za každou cenu prosadit kandidáty, které si sám vybral**, bez ohledu na regulérnost organizace tohoto hlasování. Svědčí o tom i promyšlené jednání výboru – na podzim prodloužení mandátu stávajícího výboru na dalších 5 let (funkční období mu jinak končilo letos na podzim) a úprava stanov, aby členem výboru mohl být i nečlen SVJ (o moc více změn už nové stanovy nepřinesly), na jaře pak volba zde nebydlících náhradníků, kteří nahradí stávající po jejich odstoupení (s už prodlouženým mandátem).

Již v průběhu hlasování jsme upozornili kontrolní komisi na porušení stanov výborem a na naši **zákonnou možnost obrátit se na soud o zrušení přijatého usnesení**. Reakce KK dosud žádná. Po zveřejnění výsledků hlasování jsme proto požádali výbor SVJ, aby nabídnul možnost kandidatury na náhradníka výboru všem členům SVJ, aby je předem seznámil se způsobem a pravidly volby těchto náhradníků výboru a aby teprve poté provedl jejich volbu. Zároveň jsme jej požádali, aby pozastavil platnost přijatého usnesení do přijetí nového v téže věci a informoval o tom členy SVJ. Dále jsme výbor informovali, že pokud do 26. 4. 2021 nepozastaví platnost přijatého usnesení a do 31. 5. 2021 nevydá oznámení o volbě náhradníků výboru podle pravidel výše uvedených, budeme nuceni se obrátit na soud, aby rozhodl o neplatnosti rozhodnutí shromáždění.

Možná se ptáte, proč to všechno děláme? Vždyť jsou s tím jenom starosti, ztrácíme čas i peníze. Stále si ale myslíme, že v demokracii **volba znamená možnost vybírat si z více variant** (kandidátů), nikoliv jen schválit to, co nám někdo jiný předložil. A to chceme i pro členy SVJ.

V Brně dne 20. 4. 2021

Ing. Milan Šorm a Mgr. Hana Šormová
spoluvlastníci bytu 912/19, Štouračova 19, Brno