

## Dopis členům Společenství vlastníků jednotek domu Štouračova 17, 19, 21

Vážení členové SVJ,

dovolujeme si vás oslovit tímto osobním dopisem ohledně **volby nové kontrolní komise**, protože současní členové výboru a kontrolní komise soustavně znemožňují jeho zveřejnění na nástěnce domu.

V listopadu končí funkční období kontrolní komise. Předpokládáme, že její dosavadní členové v čele s předsedkyní p. Hanzíkovou budou usilovat o své znovuzvolení (zvolení 2011 a znovu 2016).

Jak sama KK potvrdila ve své zprávě, významně se podílela na změně stanov, která kromě dvou nových povinností pro členy a rozšíření možností rozhodování mimo zasedání (*per rollam*) přinesla už jen možnost **volit do orgánů SVJ osoby, které nejsou členy SVJ** (nevlastní v domě žádný byt). Dále se KK podílela na přípravě voleb *per rollam* v roce 2020 a 2021, jejichž výsledkem je současné složení výboru – dva ze tří členů v domě nevlastní žádný podíl!

O těchto svých záměrech výbor (ani KK) členům SVJ nic nesdělil. Platnost volby náhradníků výboru, kdy podle názoru některých členů SVJ došlo k porušení stanov (především práva být volen a práva na informace o hlasování), je proto nyní předmětem soudního řízení.

Tato kontrolní komise, která svou aktivní prací protlačila podloudným způsobem do výboru osoby bez vlastnického vztahu k našemu domu, je má kontrolovat?! Osoby, se kterými se dlouhá léta družně kamarádila (viz pochvalné poznámky o výborné spolupráci s kontrolní komisí v odstupujícím dopise p. Štěrbý na konci roku 2018)?

Není snad pro členy lepší, když mezi výborem a těmi, co je kontrolují, nepanují tak přátelské vztahy?

Protože si myslíme, že zde nebydlící členové výboru nebudou stávajícími členy KK dostatečně kontrolováni, přihlásili jsme se výboru jako **jedna z kandidujících trojic na členy nové kontrolní komise**. Oznamujeme to tímto i všem členům, aby nemohlo opět dojít k tomu, že předsedkyně KK p. Hanzíková bude obcházet členy s vymyšleným tvrzením „že to nikdo jiný nechce dělat“, jako tomu bylo u voleb náhradníků výboru letos na jaře.

Dosud všechny volby členů výboru, jejich náhradníků a členů kontrolní komise probíhaly pouze jako možnost potvrzení či odmítnutí výborem předložených kandidátů. Nyní si členové SVJ tedy konečně budou moci **vybrat z více možností** – buď trojice nabízená výborem, nebo naše trojice, příp. jiná.

Formu shromáždění, na kterém proběhne volba nové kontrolní komise (zasedání – *per rollam*), způsob volby (1 trojice – více trojic) ani čas volby neznáme, to vše je v rukách současného výboru, který zatím členům nic neoznámil.

**Náš program**, se kterým budeme usilovat o přízeň členů, ale známe:

- plnit to, co kontrolní komisi ukládají stanovy, tj. řešit stížnosti členů na činnost výboru (a zařezit tak soudním sporům) a kontrolovat činnost výboru (soulad se zákonem a stanovami),
- tuto svou kontrolní činnost provádět **bez nároku na pravidelnou měsíční odměnu** (2000 Kč na člena), jako je to běžné u kontrolní komise v jiných SVJ (celkové náklady na naši komisi nyní činí za její volební období  $2000 \times 3 \times 12 \times 5 \times 1,09 = 392\,400$  Kč).

Podrobnosti na [www.stouracova.cz](http://www.stouracova.cz).

V Brně dne 21. 10. 2021

Ing. Milan Šorm  
spoluvlastník bytu 912/19  
Štouračova 19, 635 00 Brno  
ing@milansorm.cz

Zdeňka Bátková  
vlastník bytu 912/22  
Štouračova 19, 635 00 Brno

RNDr. Mgr. Gracian Tejral, Ph.D.  
vlastník bytu 912/2  
664 84 Vysoké Popovice č. p. 166