

výbor

Společenství vlastníků jednotek domu Štouračova 17, 19, 21
Štouračova 912/19, 635 00 Brno

Žádost o nápravu rozhodnutí shromáždění.

Ve výborem zorganizovaném hlasování mimo zasedání, kdy hlasovací lístky měly být odevzdány do 15. 4. 2021, rozhodovali členové SVJ o náhradnících výboru, kde jim byli předloženi 3 kandidáti ke schválení. Podle našeho názoru výborem oznámené přijetí tohoto usnesení je neplatné, protože je v rozporu s platnými stanovami SVJ.

Výbor předem neinformoval všechny členy SVJ, že chystá volbu náhradníků výboru, a nevyzval členy, aby se mu případní zájemci přihlásili, aby tak členové SVJ mohli vybírat náhradníky výboru z více kandidátů. Protože volbu náhradníků výboru provedl výbor formou rozhodování mimo zasedání shromáždění, nemohli se případní zájemci z řad členů SVJ přihlásit ani na vlastním shromáždění. Tím **výbor porušil stanovy SVJ**, které v části II čl. 5 odst. 1b dávají členům kromě práva volit i právo *"být volen do orgánů společenství"*.

Další porušení stanov výborem se týká informování členů o chystaném hlasování, kdy nezveřejněním informace o chystaném hlasování nebyly výborem respektovány stanovy v části III čl. 2 odst. 3 (*"Pozvánka se vyvěsí na viditelném místě v domě nebo na vývěsce nejmeně 15 dnů před termínem."*) a v části IV čl. 8 (*"Rozhodnutí orgánů společenství, která se dotýkají vlastníků, se oznamují těmto vlastníkům výhradně prostřednictvím informační desky."*). U hlasování mimo zasedání ze dne 30. 11. 2020 tato informace zveřejněna byla.

Ostatně celá **organizace tohoto hlasování byla ze strany výboru značně nestandardní** – téměř nulové podklady pro hlasování (více méně pouze trvalé bydliště předložených kandidátů), výborem vybraná část členů dostala hlasovací lístky (a tedy jedinou informaci o chystaném hlasování) prakticky o týden později než ostatní (doporučeně poštou až 30. 3. 2021, i když bydlí v domě a jsou snadno dostupní stejně jako jejich sousedé, kterým byly lístky předány osobně členy výboru již 24. 3. 2021). To je jasná diskriminace části členů.

Všechny tyto uvedené skutečnosti nutně vyvolávají podezření, že výbor chtěl záměrně vybrané části členů znemožnit, aby mohli závčas poskytnout ostatním členům potřebné informace k jejich rozhodování (což je na normálním zasedání shromáždění běžné). Zdá se, že výbor chtěl za každou cenu prosadit kandidáty, které si sám vybral, bez ohledu na regulérnost organizace tohoto hlasování.

Žádáme výbor SVJ, aby nabídl možnost kandidatury na náhradníka výboru všem členům SVJ, aby je předem seznámil se způsobem a pravidly volby těchto náhradníků výboru a aby teprve poté svolal shromáždění, které přijme platné usnesení o volbě náhradníků výboru.

Žádáme výbor SVJ, aby pozastavil platnost přijatého usnesení do přijetí nového v téže věci a informoval o tom členy SVJ.

Pokud výbor do 26. 4. 2021 nepozastaví platnost přijatého usnesení a do 31. 5. 2021 nevydá oznámení o svolání shromáždění podle pravidel pro volbu náhradníků výboru výše uvedených, budeme nuceni se obrátit na soud, aby rozhodl o neplatnosti rozhodnutí shromáždění (§ 1209 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Brně dne 19. 4. 2021

Ing. Milan Šorm a Mgr. Hana Šormová
spoluvlastníci bytu 912/19
Štouračova 19, Brno