

Výzva k nevstupování na balkon a k součinnosti s odstraněním konstrukce

Vážený pane magistře,

obracím se na Vás v zastoupení Společenství vlastníků jednotek domu Štouračova 17,19,21, IČO 29271126, se sídlem Štouračova 912/19, Bystrc, 635 00 Brno (dále jen „**Společenství vlastníků**“), a to ve věci Vašeho neoprávněného zásahu do společných částí bytového domu.

Z dokladů předložených Společenství vlastníků vyplývá, že na balkoně, který je společnou částí bytového domu, a který máte ve svém výlučném užívání, jste neoprávněně zbudoval konstrukci mimo jiné z lešenářských trubek.

Konstatuji, že z obecně závazných právních předpisů a stanov Společenství vlastníků vyplývá, že bez vědomí a souhlasu ostatních vlastníků jednotek a případně dalších dotčených osob či příslušných orgánů nesmíte provádět úpravy společných částí domu ani měnit vzhled domu.

Vaším jednáním tak porušujete právní předpisy, stanovy, zasahujete do práv duševního vlastnictví na ochranu vzhledu domu a potenciálně ohrožujete život a zdraví Váš a dalších osob.

Z důvodu Vašeho neoprávněného zásahu do balkonových konstrukcí hrozí, že mohlo dojít k narušení jejich statiky a tím k ohrožení lidských životů, proto Vás jménem Společenství vlastníků vyzývám, abyste Vy ani nikdo jiný na balkon nevstupoval.

Tímto Vás informuji, že z důvodu Vašeho jednání je Společenství vlastníků nuceno zadat odborný posudek ohledně technické možnosti odstranění neoprávněné konstrukce. V případě kladného stanoviska Společenství vlastníků nechá neoprávněnou konstrukci z balkonu jakožto společné části domu odstranit. Následně bude zadán statický posudek na zjištění případného poškození statiky dotčených balkonů. V případě zjištění jejího narušení bude následovat oprava závěsů či přímo celých balkonů.

Veškeré náklady spojené Vámi zbudovanou s neoprávněnou konstrukcí budou po Vás Společenstvím vlastníků vymáhány.

Současně Vás vyzývám, abyste Společenství vlastníků při řešení neoprávněné konstrukce na balkoně jakožto společné části domu poskytl součinnost, zejména jim umožnil vstup do Vašeho bytu. V opačném případě bude Společenství vlastníků nuceno zajistit přístup do bytu jinými dostupnými prostředky.

S pozdravem

Společenství vlastníků jednotek domu Štouračova 17,19,21