

From: Milan Šorm <ing@milansorm.cz>
Sent: Saturday, October 29, 2022 11:46 PM
To: 'kontrolní komise SVJD Štouračova 17,19,21' <kontrola21@email.cz>
Subject: SVJD Štouračova 17,19,21 - stížnost na jednání výboru

Dobrý den,
v souladu se stanovami SVJ (část III čl. 5 odst. 1) se obracíme na kontrolní komisi se svou stížností na jednání výboru.

Výbor ve svém zápise ze schůzí v srpnu až říjnu 2022 (zveřejněn 27. 10. 2022) konečně členům SVJ sdělil cenu za revitalizaci elektroinstalace (včetně hydrantů, dlažeb schodišťových podest a dešťových svodů). Výbor ve svém sdělení použil formulace, ze kterých není zcela jasně patrné, že výbor hovoří o celkové **ceně za jeden vchod** (přes 4 mil. Kč s DPH) a že vzhledem ke stavu fondu oprav ostatní vchody budou nyní opominuté, resp. revitalizace jejich elektroinstalace nastane, až se chybějící část (4+4 mil. Kč) opět naspoří.

Protože členové nemají běžně přístup ke starším zápisům ze schůzí výboru či shromáždění nebo k ekonomickým údajům o hospodaření SVJ, myslíme si, že pro většinu členů bude obtížné (prakticky nemožné) pochopit, že se u výborem sdělovaných cen nehovoří o celém domě, ale **pouze o jednom ze tří vchodů**. Jejich následné rozhodování o souhlasu či nesouhlasu s takovouto akcí výboru může být touto neznalostí skutečného stavu věci značně ovlivněno. Troufáme si dokonce tvrdit, že právě to byl záměr výboru, když takovéto neurčité a zamlžené informace zveřejnil.

Výbor stále trvá na své jediné variantě, tj. kompletní výměně elektroinstalace. Přitom existuje **jednoduché alternativní řešení** – udělat to, co je **nezbytné** a na co máme našetřeno (zastaralé části elektroinstalace, vedení do bytů, zvonky, pohybová čidla u světel, nikoliv „všechno“, jak chce výbor). Pak bude elektroinstalace bezpečná a přitom **nebude nutné ani zvyšovat příspěvky do fondu oprav**, ani se případně zadlužovat.

Žádáme kontrolní komisi, aby bezodkladně zajistila, že informace o celkové předpokládané ceně revitalizace elektroinstalace, které se nyní sdělují prostřednictvím informační desky společenství, byly naprosto jednoznačné, tj. aby obsahovaly jasné sdělení, že ve zmiňovaném zápise ze schůzí výboru se jedná o **cenu za revitalizaci jednoho vchodu**, příp. uváděly i cenu za celý dům. Samozřejmostí by mělo být uvádění ceny včetně DPH, neboť to je ta cena, kterou nakonec SVJ zaplatí.

Toto námi požadované sdělení, by mělo být rovněž doplněno informací o **aktuálním stavu fondu oprav** a jeho reálném ročním přírůstku.

Žádáme kontrolní komisi, aby členům sdělila, **jakým způsobem se bude vybírat ten jediný vchod**, ve kterém má proběhnout přednostní revitalizace, a jak tento výběr bude komise kontrolovat.

Žádáme kontrolní komisi, aby doporučila výboru **předložení alternativní varianty** revitalizace elektroinstalace, která umožní udělat to nezbytné všem vchodům, ne jenom jednomu vybranému, tj. variantu, kdy nebude nutné ani zvyšovat příspěvky do fondu oprav, ani se zadlužovat.

Podrobnosti k uvedeným návrhům a požadavkům jsou uvedeny v příloze (jeden-za-vsechny.pdf) a byly zveřejněny na <https://www.stouracova.cz/2022/jeden-za-vsechny/>.

Ing. Milan Šorm a Mgr. Hana Šormová
spoluvlastníci bytu 912/19
Štouračova 19, Brno

RNDr. Ing. Milan Šorm, Ph.D.
vlastník bytu 913/10,11
Štouračova 21, Brno

Antonín Missbach
spoluvlastník bytu 912/24
Štouračova 19, Brno