

From: Milan Šorm <ing@milansorm.cz>
Sent: Friday, December 16, 2022 8:29 PM
To: kontrolní komise SVJD Štouračova 17,19,21 <kontrola21@email.cz>
Subject: SVJD Štouračova 17,19,21 - stížnost na jednání výboru a kontrolní komise

Dobrý den,
v souladu se stanovami SVJ (část III čl. 5 odst. 1) se obracím na kontrolní komisi se svou stížností na jednání výboru a kontrolní komise.

Ve svém zápise ze schůzí výboru v srpnu až říjnu (zveřejněn 27. 10. 2022) mne výbor obviňuje, že jsem na červnovém shromáždění „zabránil sanaci fasády v letošním roce“, jejíž cena prý bude v příštím roce vyšší.

Nevím, kde bych já vzal právo „zabránit sanaci fasády“, o tom přece rozhodují na návrh výboru členové SVJ na shromáždění. Já jsem pouze **upozornil na porušení zákona**, které se výbor chystal na shromáždění učinit (§ 253 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Přítomný právník SVJ pak ujistil výbor, že mám pravdu a u soudu bych se svou případnou žalobou uspěl (z jakého důvodu tento „právník SVJ“ neupozornil výbor na možné porušení zákona už přede mnou, mohu jen spekulovat).

1. Žádám kontrolní komisi, aby **vyzvala výbor k opravě tvrzení, která jsou uvedena v zápise v souvislosti s čištěním fasády a mou osobou**, a ke zveřejnění této opravy na stejně dlouhou dobu.

Na červnovém shromáždění byla přítomna i dlouholetá předsedkyně kontrolní komise p. Hanzíková. Ta přece měla sama na místě zabránit chystanému porušení zákona. Je ovšem možné, že toto ustanovení zákona neznala. Je to divné, ale možné to je. Ale je přímo neskutečné, že když ji někdo z řadových členů SVJ v tomto směru zastoupil, nechala jej výborem následně neoprávněně osočovat. Očekával bych, že se aspoň po shromáždění seznámí s uvedeným odstavcem zákona a napíše členům **stanovisko KK**, ve kterém vysvětlí, proč nešlo na daném shromáždění o čištění fasády hlasovat. Nic takového se ale nestalo. A na schůzích výboru, kde byla vždy přítomna, pak nechá výbor vytvořit zápis s uvedenými tvrzeními. Pokud výbor nechtěl akceptovat její výhrady k uvedené části zápisu, mohla aspoň dodatečně vydat výše zmíněné stanovisko se zdůrazněním, že mne výbor obviňuje neprávem. Ale opět nic ☹

Poznamenávám, že i další zvolený člen KK (p. Valíček) vykonával tuto funkci stejně dlouho jako jeho předsedkyně (od jara 2011).

Podle stanov SVJ komise „kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem a stanovami“. U nás ale komise klidně připustí, aby výbor ve svých zápisech neoprávněně napadal člena za jeho upozornění na porušení zákona!

2. Žádám kontrolní komisi o **omluvu** za toto její jednání a o dodatečné **vydání jejího stanoviska k napadání člena společenství za jeho upozornění na porušování zákona výborem**.

I když podle zápisu z ustavující schůze KK dne 11. 7. 2022 byli „všichni členové KK pověřeni důkladným pročtením aktuálních Stanov SVJ“, pro jistotu připomínám, že podle stanov SVJ (viz část III čl. 5 odst. 4 a odtud následně čl. 4 odst. 3 písm. e) platí, že na žádost člena KK musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením.

V této souvislosti rovněž vyzývám kontrolní komisi, aby kromě studia stanov SVJ věnovala svou pozornost i příslušným ustanovením zákona, které se dotýkají bytového spoluvlastnictví, příp. spolku (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Kontrolní komise by měla seznámit výbor i členy společenství se zněním příslušného odstavce zákona a s důsledky, které z toho pro výbor a členy plynou. Na shromáždění lze přijímat usnesení pouze k bodům, které jsou na programu jednání, takže výbor by měl **umožnit členům předkládat jejich návrhy, aby mohly být zařazeny do programu.**

Např. můj návrh ohledně změny jednoho odstavce stanov (změna pouze jednoho slova!), který jsem výboru zaslal 28. 3. 2022, do programu shromáždění dne 16. 6. 2022 výbor nezařadil.

3. Žádám kontrolní komisi, aby vyzvala výbor, aby **umožnil členům předkládat jejich návrhy,** které chtějí zařadit do programu shromáždění.

Další podrobnosti k uvedeným návrhům a požadavkům jsou uvedeny na <https://www.stouracova.cz/2022/plisne-na-fasade-kdo-za-co-muze/>.

Ing. Milan Šorm, byt č. 912/19
Štouračova 19, Brno