

From: Milan Šorm <ing@milansorm.cz>
Sent: Monday, December 12, 2022 9:16 PM
To: kontrolní komise SVJD Štouračova 17,19,21 <kontrola21@email.cz>
Subject: RE: SVJD Štouračova 17,19,21 - autor projektu?

Dobrý den,
ve své odpovědi na můj dotaz ohledně jména autora projektu uvádíte zaneprázdnění výboru „probíhajícím výběrovým řízením“.

To je skutečně podivný důvod, protože ve svém zápise ze zářijové schůze výbor informuje o již jím zvolené firmě (kdo a jak ji asi vybíral?), která bude VŘ řešit a se kterou již komunikuje. Vyhodnocení VŘ tehdy plánoval na 1. čtvrtletí 2023. V zápise z 22. 11. pak výbor oznamuje, že „předal veškeré potřebné podklady specializované firmě“. Podklady jistě musely obsahovat i zmíněný projekt. Proč mi tedy 7. 12. (dva týdny poté) píšete, že výbor nemá čas kvůli probíhajícímu VŘ jméno autora projektu sdělit?

Po příchodu p. Zbořila do našeho domu mám obavu, abychom nedopadli jako sousední dům, kde donedávna působil jako předseda výboru SVJ. I když jsme tehdy v r. 2015 varovali vlastníky bytů před jeho postupy (viz náš dopis členům na https://www.stouracova.cz/wp-content/uploads/2022/01/Dopis_clenum_-_Stouracova_9-11-13.pdf), úmysly tohoto člověka tam prohlédli až letos. Jeho pokus o další zvýšení zadlužení domu odmítli a do výboru jej už nezvolili. Dluhy z éry jeho působení jim ovšem zůstaly ☹

Doufám tedy, že kontrolní komise sleduje přípravu výběrového řízení, že je výborem informována o jeho průběhu a termínech a že se **všichni členové KK zúčastní otevírání obálek s nabídkami oslovených firem**. Aby to neskončilo jako v roce 2012, kdy za naše SVJ byl přítomen pouze p. Štěrbá (viz <https://www.stouracova.cz/2013/otevreny-dopis-kontrolni-komisi-ohledne-vyberoveho-rizeni-na-dodavatele-stavby/>). Nemusím snad dodávat, že i když jej teď možná doplní p. Zbořil, nebude to pro náš dům nijaká výhra. Staronoví členové KK si možná na náš dopis vzpomínají, nicméně bych rád citoval z jeho závěru následující odstavec:

„Účast všech členů výboru a kontrolní komise při otevírání obálek s nabídkami uchazečů by měla být samozřejmostí, účast jiných členů SVJ, kteří o to projeví zájem, je nanejvýš vhodná. Předejde se tím dalším zbytečným podezřením z manipulací s nabídkami uchazečů a výběrové řízení se stane transparentnějším.“

Ing. Milan Šorm, byt č. 912/19
Štouračova 19, Brno