

**From:** Milan Šorm <ing@milansorm.cz>

**Sent:** Tuesday, January 24, 2023 7:07 PM

**To:** kontrolní komise SVJD Štouračova 17,19,21 <kontrola21@email.cz>

**Subject:** SVJD Štouračova 17,19,21 - stížnost na nepravdivou informaci výboru

Dobrý den,

v souladu se stanovami SVJ (část III čl. 5 odst. 1) se obracíme na kontrolní komisi se svou stížností na jednání výboru.

Ve svém zápise ze schůze výboru dne 16. 1. 2023 výbor v informaci o výsledku výběrového řízení tvrdí, že „*nikdo z členů SVJ nedoručil výboru žádný návrh na osvědčenou realizační firmu*“.

Nevíme, co navrhovali ostatní členové (výbor o výsledcích své žádosti k členům až do 20. ledna mlčel), ale určitě víme, že dvě firmy jsme navrhovali výboru my sami. Údaje navrhovaných firem, jak jsme je 14. 11. 2022 předali do schránky SVJ, jsou v příloze tohoto mailu. Proč je výbor ignoroval, sice tušíme, ale nechceme zde o tom spekulovat. Jedná se o firmy, se kterými má dobrou zkušenost paní Zdeňka Hromadová, správce několika bytových domů, mj. Štouračova 1,3,5. Podle údajů na webových stránkách těchto firem provedli revitalizaci elektroinstalace v řadě bytových domů (včetně Bystřce).

Protože se ze strany výboru jedná o opakovanou lež vůči nám (řadu živých tvrzení obsahoval např. zápis ze shromáždění 16. 6. 2022 – viz <https://www.stouracova.cz/2022/kdo-lze-ten-krade/>), nemá smysl, abychom tyto firmy znovu výboru navrhovali. Nejlepší proto podle nás bude, když tyto firmy navrhne přímo kontrolní komise (té to snad výbor nezapře).

1. Žádáme kontrolní komisi, aby **vyzvala výbor k opravě uvedeného nepravdivého tvrzení** a aby **námi předložené firmy sama navrhla do nového výběrového řízení**.

Výbor tvrdí, že kompletní rekonstrukci elektroinstalace (tedy včetně zbytečně drahých rozváděčů a stoupacího vedení) navrhl projektant, který vycházel z proběhlých revizí elektroinstalace. Protože výbor nám doposud neumožnil se s těmito revizními zprávami seznámit (o nahlížení do nich a do projektu jsme žádali 22. 11. 2022), mohla by si **revizní zprávy elektroinstalace** prostudovat kontrolní komise (té to snad výbor dovolí). Možná tak zjistí, že výměnu rozváděčů a stoupacího vedení tyto revize nepožadují a že to bylo do projektu vloženo na přání výboru. Neměli by o tom ale rozhodovat členové? Výbor nám rovněž dosud neumožnil nahlédnout do projektu a rozpočtu uvedené rekonstrukce. Odtud může KK zjistit, jaký je podíl zbytečné výměny rozváděčů a stoupacího vedení na celkové ceně rekonstrukce a kolik by šlo vynecháním této výměny ušetřit.

Už 29. 10. 2022 (opakovaně pak 3. 11. 2022) jsme žádali kontrolní komisi, aby doporučila výboru **předložení alternativní varianty** revitalizace elektroinstalace, která umožní udělat to nezbytné všem vchodům, ne jenom jednomu vybranému, tj. variantu, kdy nebude nutné ani zvyšovat příspěvky do fondu oprav, ani se zadlužovat. Udělali jste to?

Kompletní výměna musí odpovídat novým normám (zejména požárním), takže bude zbytečně drahá, zatímco oprava zastaralých částí (tj. výměna starých bytových jističů a starého hliníkového vedení od stoupačkové svorkovnice k bytovému jističi a dále

k elektroměru, výměna jističů elektřiny ze společných prostor) bude mnohem levnější. Zbytek pak i na výměnu vedení do bytů, zvonky, pohybová čidla u světel, opravu některých dvířek rozváděčů apod. Elektroinstalace tak bude bezpečná a vyhoví všem revizím – přitom nebude nutné ani zvyšovat příspěvky do fondu oprav, ani se zadlužovat. Takto postupují v jiných SVJ (např. Štouračova 1,3,5), proč to nemůže jít i u nás?

2. Žádáme kontrolní komisi, aby **zkontrolovala, zda revizní zprávy elektroinstalace skutečně vyžadují kompletní výměnu rozváděčů a stoupacího vedení**, a aby z rozpočtu zjistila, jaký je **podíl této výměny na celkové ceně**.  
Žádáme, aby o těchto svých zjištěních informovala nejen nás, ale i ostatní členy SVJ.

Příloha: Kompletní silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace domů.pdf

Ing. Milan Šorm a Mgr. Hana Šormová  
spoluvlastníci bytu 912/19  
Štouračova 19, Brno