

From: Milan Šorm <ing@milansorm.cz>

Sent: Thursday, February 2, 2023 9:36 PM

To: kontrolní komise SVJD Štouračova 17,19,21 <kontrola21@email.cz>

Subject: SVJD Štouračova 17,19,21 - stížnost na jednání výboru (nástěnky)

Dobrý den,

v souladu se stanovami SVJ (část III čl. 5 odst. 1) se obracíme na kontrolní komisi se svou stížností na jednání výboru.

Ve svém zápise ze schůze výboru dne 16. 1. 2023 výbor tvrdí, že „*systematickým vylepováním nevyžádaných tiskovin na plexisklo nástěnek ve vestibulech domu a díky systematické nežádoucí manipulaci s uzamčenými nástěnkami došlo k poškození dvou ze šesti nových nástěnek*“. Za pachatele tohoto „*systematického poškozování majetku SVJ*“ označil také nás.

Tato obvinění ohledně „*nepovolených výlepů*“, „*poškozování vyvěšených informací*“ či „*vandalských útocích na majetek SVJ*“ se opakovaně objevují v zápisech výboru už od jeho nástupu v srpnu 2021. Do konce roku 2021 byla členům přístupná jedna nástěnka (jednu si pro své potřeby vyhradil výbor), ale i na té výbor trvale obsadil většinu plochy (pro možnost umístění informací od členů SVJ tak zůstalo místo na sotva dva listy A4). Pokud jde o „*poškozování vyvěšených informací*“, tak podle nás je **poškodil především předseda výboru**, který ve vchodu 19 doslova orval volné plochy na domovním řádu a informacích o úklidu. Necháпали jsme, proč to dělá, důvod byl zřejmý až po zveřejnění zápisu výboru z 1. 11. 2021 – aby to mohl svádět na ostatní. Výsledkem byla další obvinění členů („*dobře známá organizovaná skupina*“) z poškozování majetku SVJ a následná instalace nových nástěnek, které jsou přístupné pouze výboru a kontrolní komisi (zámek).

Přiznáváme, že se snažíme informovat členy SVJ prostřednictvím nástěnek (současných i předchozích), ale vždy tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Řešení této situace, kdy členové se snaží někam na nástěnku umístit své informace o dění v domě, zatímco někteří členové výboru je soustavně strhávají, je podle nás jednoduché. Stačí **vyčlenit jednu nástěnku pro možnost komunikace mezi členy SVJ**.

To lze dosáhnout buď přesunutím domovního řádu, požárních směrnic, informací o úklidu jinam (např. na dveře úklidové komory), nebo zřízením další nástěnky pro členy. To nevyvolá žádné další náklady, protože SVJ vlastní 6 nástěnek, které výbor před rokem svévolně odstranil, a místa ve vestibulech je dost.

Samozřejmě je nezbytné ze strany výboru přestat s ničením těchto materiálů.

Výborem avizovanou **instalaci kamerového systému v domě** pokládáme za zbytečné plýtvání prostředky členů SVJ. Pachatelé jsou podle výboru známi, tak proč utrácet peníze členů?

Nestačily už ty dosavadní zbytečné výdaje výboru, jako byl loňský nákup nových nástěnek (cca 24 tis. Kč) a s tím spojené malování vestibulů, i když ty původní nástěnky mohly klidně sloužit svému účelu? A nyní už se je výbor chystá měnit znovu. Proč?

Žádáme kontrolní komisi, aby podpořila naši žádost výboru o zřízení nástěnky ve vestibulu každého vchodu domu, která bude vyhrazena pro členy SVJ.

K oprávněnosti našeho požadavku poznamenáváme, že podle stanov SVJ mají členové právo předkládat návrhy a podněty příslušným orgánům společenství (část II čl. 5 odst. 1c). Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění (část III čl. 1 odst. 1), které tvoří všichni vlastníci jednotek v domě (část III čl. 1 odst. 2). Právo používat informační desku společenství (část IV čl. 9) tedy mají **všichni členové SVJ** a ne pouze členové statutárního či kontrolního orgánu.

Ing. Milan Šorm a Mgr. Hana Šormová
spoluvlastníci bytu 912/19
Štouračova 19, Brno

Antonín Missbach
spoluvlastník bytu 912/24
Štouračova 19, Brno