

From: Milan Šorm <ing@milansorm.cz>

Sent: Sunday, March 12, 2023 5:22 PM

To: výbor SVJD Štouračova 17,19,21 <svj.stouracova171921@gmail.com>

Subject: SVJD Štouračova 17,19,21 - žádost o zpřístupnění společných prostor

Podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má vlastník jednotky **právo užívat společné části domu** (§ 1175). Vyhláška č. 366/2013 Sb. mezi společné části domu řadí kromě jiného i „*vchody a vstupní dveře do domu, schodiště, chodby*“ (§ 5). Obdobné ustanovení obsahují i stanovy našeho SVJ (část II čl. 5 odst. 1e).

Žádáme výbor o klíč od vchodu Štouračova 17, abychom mohli uplatnit své právo užívat společné části domu.

Při užívání společných prostor domu se budeme řídit pravidly pro správu domu a pro užívání společných částí (§ 1176 zákona).

Ing. Milan Šorm a Mgr. Hana Šormová
spoluvlastníci bytu 912/19
Štouračova 19, Brno