

From: Milan Šorm <ing@milansorm.cz>
Sent: Wednesday, July 12, 2023 10:47 PM
To: kontrolní komise SVJD Štouračova 17,19,21 <kontrola21@email.cz>
Subject: SVJD Štouračova 17,19,21 - upozornění na chybu v rozpočtu

Dobrý den,

v souladu se stanovami SVJ (část III čl. 5 odst. 1) se obracíme na kontrolní komisi se svou žádostí ohledně jednání výboru.

Při konzultační hodině 27. 6. 2023 ke shromáždění ze dne 28. 6. 2023 jsme v předložené nabídce firmy MAMUT-THERM objevili několikaset tisícovou **chybu v nabídce**.

Uvedená chyba spočívá v tom, že v rozpočtu elektroinstalací (EI) je započten zákryt elektroinstalací + dešťových svodů a malba těchto stěn (celkem za cca 285 tis. Kč včetně DPH) a v rozpočtu zdravotnické (ZTI) je započteno totéž (celkem za cca 232 tis. Kč včetně DPH).

Provádět se budou podle výboru zákryty ze sádrokartonu, takže správná cena bude ta z rozpočtu ZTI, tj. 232 tis. Kč (rozpočet EI uvádí zákryt dešťových svodů z plechu – takový je nyní – a výrazně dražší malbu).

Výbor na shromáždění slíbil, že uvedená chyba bude opravena a nabídková cena snížena.

- Žádáme kontrolní komisi, aby **zkontrolovala, že uvedená chyba byla opravena a celková cena nabídky včetně DPH byla snížena o cca 285 tis. Kč**, a aby o výsledku své kontroly informovala členy SVJ.

Stejná chyba je i v původních rozpočtech projektantů EI a ZTI. Předpokládáme, že tedy jde o chybu výboru při zadání požadavku projektantům, nikoliv snad o záměr zvýhodnit zhotovitele, příp. někoho z výboru.

Proč se ale rozpočet EI zabývá zákrytem dešťových svodů a rozpočet ZTI zákrytem elektroinstalací, je nám opravdu záhadou (každý z nich zpracovával jiný projektant).

Kdo a proč to projektantům zadal?

Ing. Milan Šorm a Mgr. Hana Šormová
spoluvlastníci bytu 912/19
Štouračova 19, Brno

Antonín Missbach
spoluvlastník bytu 912/24
Štouračova 19, Brno