

Vážený pan

Antonín Missbach
Štouračova 912/19
635 00 Brno

V Brně dne 15.2.2024

Výzva k úhradě částky 42.752,50 Kč Předžalobní upomínka

Vážený pane Missbachu,

obracím se na Vás v zastoupení Společenství vlastníků jednotek domu Štouračova 17, 19, 21, IČO 29271126, sídlem Štouračova 912/19, 635 00 Brno (dále jen „**klient**“), v níže uvedené záležitosti.

Klient mne informoval, že z Vaší strany dochází nejméně od roku 2017 k soustavnému ničení a poškozování společných prsto bytového domu na adresách Štouračova 17, 19, 21 v Brně – Bystrci (dále jen „**bytový dům**“), který klient spravuje. Škodlivého jednání se máte dle klienta dopouštět společně s panem Petrem Nejedlem, bytem Štouračova 912/19, 635 00 Brno.

Pokud jde o Vaše protiprávní jednání vedoucí ke vzniku škody, které klient spolehlivě eviduje, jedná se zejména o:

- jednání v období okolo 1.11.2021, kdy došlo ke způsobení škody na zdech (stěnách) společných částí bytového domu, a to výlepem listin přímo na zdi v přízemí bytového domu, čímž došlo k poškození malby a omítky v těchto prostorách; zeď byla popsána nápisem „TOTALITA JE ZPĚT, JINÝ NÁZOR SE NEUZNÁVÁ“;
- jednání v období dubna až listopadu 2021, kdy došlo ke způsobení škody na nástěnkách společných částí bytového domu, a to výlepem listin, konkrétně QR kódů odkazujících na Vámi provozované facebookové stránky Babulky a webové stránky Štouračova.cz, přímo do základního materiálu nástěnek umístěných v přízemí bytového domu, čímž byly nástěnky nenávratně zničeny;
- jednání v období zřejmě kolem 25.3.2021, kdy došlo ke vzniku škody na balkóně, který patří do společných částí bytového domu a který je ve Vašem výlučném užívání, a to výlepením listin, které poškodily vnější plášť balkónu, který klient rovněž spravuje;
- jednání v období mezi květnem 2021 a současností, kdy došlo ke vzniku škody opakovaným znečištěním společných částí bytového domu, a to výlepem listin, konkrétně QR kódů odkazujících na facebookové stránky Babulky a webové stránky Štouračova.cz a poznámek napadajících osobu předsedy klienta a dalších členů jeho výboru.

V důsledku Vašeho shora popsaného jednání vznikla klientovi škoda ve výši **celkem 42.752,50 Kč**, která je tvořena:

- náklady na výmalbu ve výši **5.400,- Kč**, kterou bylo nutno provést v důsledku Vašeho jednání popsaného bod bodem a. výše;
- náklady na koupi nových nástěnek ve výši **23.375,- Kč**, kdy staré nástěnky byly Vaším jednáním popsaným v bodě b. výše nenávratně zničeny;
- náklady na vyčištění vnějšího pláště balkónu ve výši **6.037,50 Kč**, kdy tento byl v důsledku Vašeho jednání popsaného v bodě c. výše znečištěn a poškozen;
- opakovanými náklady na odstranění znečištění společných prostor bytového domu v souhrnné výši **7.940,- Kč**, kdy tyto byly z opakovaně znečišťovány a poškozovány Vaším jednáním popsaným v bodě d. výše.

V návaznosti na výše uvedené shrnuji, že klient disponuje za Vámi a Petrem Nejedlem jako solidárními dlužníky pohledávkou na náhradu škody ve výši celkem 42.752,50 Kč.

Tímto Vás s ohledem na výše uvedené

v y z ý v á m

k úhradě částky ve výši 42.752,50 Kč ve prospěch bankovního účtu klienta, č. 151975446/0300, a to neprodleně, nejpozději však do 7 dnů ode dne podání této výzvy.

V případě, že od Vás klient dlužnou částku v dané lhůtě neobdrží, jsem již bez dalšího připraven k podání žaloby a zahájení dalších právních kroků souvisejících s vymáháním předmětných pohledávek. Považujte, proto prosím tuto výzvu rovněž za výzvu předžalobní ve smyslu ust. § 142a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.

Současně berte prosím na vědomí, že v případě ztráty soudního sporu budou vymáhané pohledávky navýšeny o další náklady, které mi budete nuceni nahradit.

Nakonec dávám na vědomí, že s ohledem na skutečnost, že jste s Petrem Nejedlem povinni k úhradě uvedené částky společně a nerozdílně (solidárně), byla obdobná výzva současně zaslána i Petru Nejedlovi.

Značím si lhůtu a jsem s pozdravem,



Martin Valík
advokát

Ev. č. ČAK 19428
Cihlářská 19, 60200 Bm

Martin Valík, advokát
v z. Společenství vlastníků jednotek domu
Štouračova 17, 19, 21