

paní

Mgr. Hana Šormová, bytem Štouračova 912/19,
Bystrc, 63500 Brno

a

pan

Ing. Milan Šorm, bytem Štouračova 912/19, Bystrc,
63500 Brno

a

pan

RNDr. Ing. Milan Šorm Ph.D., bytem Štouračova
912/19, Bystrc, 63500 Brno

Naše sp.zn.:
B1945

DOPORUČENĚ
S DODEJKOU

Brno, 29. 10. 2025

Výzva k úhradě

Vážení,

obracím se na Vás v zastoupení svého klienta Společenství vlastníků jednotek domu Štouračova 17,19,21, IČO: 292 71 126, se sídlem Štouračova 912/19, 635 00 Brno, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl S, vložka 8592 (dále jen „klient“), ve věci náhrady škody.

Z podkladů a informací, které mi byly ze strany mého klienta předány, je mi známo, že jste se podíleli na vyvěšování listin v prostorách bytového domu spravovaného klientem, čímž vznikla na majetku klienta škoda. Škodlivého jednání jste se dopouštěli spolu s panem Antonínem Missbachem, nar. 22.12.1948, bytem Štouračova 912/19, 635 00 Brno a panem Mgr. Petrem Nejedlem, nar. 21.09.1953, bytem Štouračova 912/19, 635 00 Brno. Klient zjistil, že Vy jste připravovali panu Missbachovi a panu Nejedlovi listiny, které byly následně vylepovány v prostorách bytového domu.

Klient se o Vašem aktivním zapojení dozvěděl, když pan Missbach ve svém vyjádření poukázal na to, že údajně není vlastníkem tiskárny. Vytisknuté podklady určené k vylepení tedy získávali pan Missbach a pan Nejedlo mimo jiné od Vás. Dále jste správci webových stránek www.strouracova.cz, na něž je na některých vylepovaných listinách odkazováno. Na některých listinách jste výslovně podepsaní, tedy



není důvod pochybovat, že byste se na sepisu a vytištění listin, které byly následně vylepeny v prostorách žalobce, čímž došlo k poškození jeho majetku, nepodíleli.

Jak bylo výše uvedeno příspěvky jsou uveřejňovány na webových stránkách www.stouracova.cz. Držitelem této domény je obchodní společnost MMSC, s.r.o., IČO: 293 09 671, se sídlem Roubalova 383/13, Stránice, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 73245. Jednatelům této obchodní společnosti je pan RNDr. Ing. Milan Šorm, Ph.D. a současně jejím společníkem spolu s paní Ing. Marcelou Šormovou. Společně se podíleli na uveřejňování příspěvků na webové stránky a současně zajišťujete přípravu a tisk listin pro pana Missbacha a pana Nejedla.

Nadto v příspěvku na webových stránkách www.stouracova.cz, nazvaném „Zakázané informace“ ze dne 27. 5. 2024 výslovně uvádíte: „V příloze uvádíme informační letáky, které jsme se snažili v poslední době zveřejňovat na nástěnkách domu a které předseda výboru opakovaně i několikrát za den odstraňoval.“ Z uvedeného příspěvku se klient dozvěděl, že ve Vašem případě nešlo v minulosti pouze o vyvěšení jednotek podepsaných listin, ale že jste se aktivně podíleli na výrobě tištěných listin, které jsou mnohokrát opakovaně vyvěšovány v domě. Mezi tyto listiny mimo jiné patří listina označená: „Čištění fasády našeho domu“, která byla opakovaně vylepena v prostorách bytového domu.

Muselo Vám být zřejmé, že nalepováním lístečků přímo na základní materiál nástěnky, resp. opakovaným nalepením lístečků na stejné místo, dojde postupem času k jeho poškození. Lístečky byly vylepovány i několikrát denně po delší dobu. Lístečky byly lepeny dlouhotrvajícím lepidlem, čímž byla způsobena větší škoda na majetku klienta. Četnost a množství vylepovaných lístečků bylo úměrné i zvýšené potřebě úklidu prostor klienta a navýšení vynaložených nákladů na úklidové služby. Panu Missbachovi a panu Nejedlovi jste poskytovali takové množství listin, aby bylo možné jejich soustavné vylepování. Bezpochyby jste byli seznámeni s tím, kam se dané listiny vlepují a jakým způsobem, když se v prostorách klienta pohybujete každý den.

S ohledem na shora uvedené, odpovídáte za vzniklou škodu společně a nerozdílně s panem Missbachem a panem Nejedlem. Vaším společným jednáním vznikla klientovi škoda ve výši 42.752,50 Kč, která je tvořena:

- náklady na výmalbu ve výši 5.400,- Kč, kterou bylo nutno provést v důsledku Vašeho společného jednání;
- náklady na koupi nových nástěnek ve výši 23.375,- Kč, kdy staré nástěnky byly Vaším společným jednáním nenávratně zničeny;
- náklady na vyčištění vnějšího pláště balkónu ve výši 6.037,50 Kč, kdy tento byl v důsledku Vašeho společného jednání znečištěn a poškozen;
- opakovanými náklady na odstranění znečištění společných prostor bytového domu v souhrnné výši 7.940,- Kč, kdy tyto byly z opakovaně znečišťovány a poškozovány Vaším společným jednáním.

Ve světle shora uvedených skutečností Vás proto vyzývám k úhradě shora popsané dlužné částky v celkové výši **42.752,50 Kč** na bankovní účet č.ú. **151975446/0300**, vedený u Československá obchodní banka, a. s, nejpozději **do dne 5. 11. 2025**.

V případě, že od Vás dlužnou částku můj klient do tohoto data neobdrží, obracím se bez dalšího s nárokem svého klienta včetně příslušenství, které tvoří zákonný úrok z prodlení, na příslušný soud, proto tuto výzvu považujte za předžalobní výzvu ve smyslu ustanovení § 142a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Vedle toho budu požadovat náhradu nákladů řízení v plné výši, čímž se Vaše výdaje spojené s touto záležitostí zvýší nezanedbatelným způsobem.

Lhůtu si znamenám. Věřím však, že žádné další právní kroky nebudu společně se svým klientem nucen podnikat.

S pozdravem

Wimětal & Partneři,
advokátní kancelář, s.r.o.
Údolní 388/8, 602 00 Brno
IČ:04930380, DIČ:CZ04930380

Společenství vlastníků jednotek domu Štouračova 17,19,21
Mgr. Lukáš Wimětal, advokát v plné moci