

Společenství vlastníků jednotek Bratří Kříčků 10, 12, 14 a 16

Bratří Kříčků 1549/14, Řečkovice, 621 00 Brno, IČ: 26906511

e-mail: svjreckovice@seznam.cz

ZÁPIS

Ze zasedání shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Bratří Kříčků 10, 12, 14 a 16, konaném dne 21.6.2023 v 17:00 hod. ve schůzovní místnosti Bratří Kříčků 16

Program shromáždění (dle pozvánky na shromáždění)

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

Návrh usnesení: Shromáždění se usneslo, že zapisovatelem bude: viz samostatná volba a ověřovatelem bude: viz samostatná volba.

3. Schválení změny stanov-viz přílohu (návrh stanov)

4. Volba statutárního orgánu v návaznosti na změnu stanov – předseda SVJ a schválení podmínek výkonu funkce předsedy SVJ – viz přílohu (Podmínky výkonu funkce)

5. Projednání a schválení webového portálu POSCHODECH

6. Různé, diskuse

7. Závěr

Průběh zasedání a přijatá usnesení:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Shromáždění je schopno se usnášet, protože jsou na něm přítomni vlastníci, kterým náleží 203696 hlasů z celkových 233107 hlasů tj. 87,38 %.

Shromáždění zahájil a řídil předseda výboru Václav Hadrava.

Po sečtení hlasů prohlásil shromáždění za usnášeníschopné, prezenční listina je přílohou č. 2. tohoto zápisu.

2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předseda výboru: Ing. Václav Hadrava

Místopředseda výboru: Stanislav Zbořil

Společenství vlastníků jednotek Bratří Kříčků 10, 12, 14 a 16

Bratří Kříčků 1549/14, Řečkovice, 621 00 Brno, IČ: 26906511

e-mail: svjreckovice@seznam.cz

Předseda navrhl jako zapisovatele paní Alenu Kunčarovou a jako ověřovatele zápisu paní Evu Pokornou.

Návrh usnesení: Shromáždění se usneslo, že zapisovatelem bude Alena Kunčarová a ověřovatelem zápisu Eva Pokorná.

Hlasování 1:

Přítomno: 203696 / 233107 (87,38 %).

Pro: 203696/ 203696 (100 %)

Proti: 0 (0 %)

Zdržel se: 0 (0 %)

Usnesení bylo přijato (K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů vlastníků přítomných na shromáždění.)

3. Schválení změny stanov - viz přílohu (návrh stanov)

Návrh stanov byl vlastníkům zaslán e mailem nebo v tištěné podobě 14 dní před zasedáním. Připomínky k navrženým stanovám výbor obdržel pouze od pana Jankových. Tyto připomínky byly výborem před shromážděním zapracovány a během shromáždění vysvětleny přítomným. Jedná se o následující úpravy:

- Čl. 1, bod 1) – byl opraven název společenství na „Společenství vlastníků jednotek Bratří Kříčků 10,12,14 a 16“
- Čl. 3, bod 2) – věta o povinnosti zmocnění společného zástupce v písemné formě byla přesunuta o dvě věty výše
- Čl. 5, bod 4) – byla odstraněna věta, že člen nesmí zasahovat do radiátorů a rozvodů ústředního topení (netýká se našeho domu, kde má každý vlastní okruh topení)
- Čl. 5, bod 6) – bylo doplněno, že každý člen má právo na pořízení kopií dokumentů
- Čl. 6, bod 2) – byly navýšeny limity z 10.000 na 20.000 Kč
- Čl. 10, bod 2) – bylo opraveno znění ve větě o měsíčním příspěvku do fondu oprav v tom smyslu, že příspěvek navrhuje statutární orgán pouze navrhne
- Čl. 12, bod 15) – doplněno, že zápis ze shromáždění obdrží vlastníci elektronickou poštou; výbor informoval, že zápisy už nebudou vyvěšovány veřejně kvůli ochraně osobních a jiných citlivých údajů
- Čl. 29, bod 1) – účinnost stanov je od 1.8.2023

Předseda výboru: Ing. Václav Hadrava

Místopředseda výboru: Stanislav Zbořil

Společenství vlastníků jednotek Bratří Kříčků 10, 12, 14 a 16

Bratří Kříčků 1549/14, Řečkovice, 621 00 Brno, IČ: 26906511

e-mail: svjreckovice@seznam.cz

Návrh usnesení: Shromáždění se usneslo, že schvaluje změny ve stanovách s úpravami, které byly předneseny na shromáždění, s platností od 1.8.2023

Hlasování 2:

Přítomno: 203696/233107 (87,38 %)

Pro: 203696/203696 (100 %)

Proti: 0 (0 %)

Zdržel se: 0 (0 %)

Usnesení bylo přijato (K přijetí usnesení je zapotřebí tří čtvrtin hlasů všech vlastníků)

4. Volba statutárního orgánu v návaznosti na změnu stanov – předseda SVJ a schválení podmínek výkonu funkce předsedy SVJ – viz přílohu (*Podmínky výkonu funkce*)

Podmínky výkonu funkce předsedy SVJ byly projednány již na minulém shromáždění.

Cena činí 200 Kč za byt a 100 Kč za garáž + DPH

Návrh usnesení: Shromáždění se usneslo, že schvaluje podmínky SBD Máj pro výkon funkce předsedy

Hlasování 3:

Přítomno: 203696/233107 (87,38 %)

Pro: 203696/203696 (100 %)

Proti: 0 (0 %)

Zdržel se: 0 (0 %)

Usnesení bylo přijato (K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů vlastníků přítomných na shromáždění.)

Byl podán návrh na zvolení funkce revizora, který má právo kontrolovat činnost předsedy SVJ. Navržen byl Václav Hadrava.

Návrh usnesení: Shromáždění se usneslo, že Václav Hadrava, bude vykonávat funkci revizora

Hlasování 4:

Přítomno: 203696/233107 (87,38 %)

Předseda výboru: Ing. Václav Hadrava

Místopředseda výboru: Stanislav Zbořil

Společenství vlastníků jednotek Bratří Kříčků 10, 12, 14 a 16

Bratří Kříčků 1549/14, Řečkovice, 621 00 Brno, IČ: 26906511

e-mail: svjreckovice@seznam.cz

Pro: 203696/203696 (100 %)

Proti: 0 (0 %)

Zdržel se: 0 (0 %)

Usnesení bylo přijato (K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů vlastníků přítomných na shromáždění.)

5. Projednání a schválení webového portálu POSCHODECH

Společenství dostalo nabídku od SBD Máj možnost využívat internetový portál POSCHODECH.

Portál POSCHODECH zpřístupňuje finanční a technické údaje o bytě a domě. Cena je 8 Kč/byt a 8 Kč/garáž měsíčně.

Návrh usnesení: Shromáždění se usneslo, že schvaluje aktivaci portálu POSCHODECH za uvedených finančních podmínek.

Hlasování 5:

Přítomno: 203696/233107 (87,38 %)

Pro: 182254/203696 (89,47 %)

Proti: 0/203696 (0 %)

Zdržel se: 21451/203696 (10,5 %)

Usnesení bylo přijato (K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů vlastníků přítomných na shromáždění.)

6. Různé, diskuse

V řešení zůstává prodej oken původně zakoupených pro pana Nedorostka.

Nájemce bytu po panu Nedorostkovi, pan Kinzel nemá o koupi oken zájem.

Okna byla nabídnuta vlastníkům. Vlastníci, kteří by měli o koupi oken zájem, ať se ozvou výboru do konce tohoto měsíce.

Dalším postupem je varianta nabídnout okna vlastníkům v okolních domech na Bratří Kříčků. Dále okna nabídne SBD Máj k prodeji.

Byla podána informace k probíhající rekonstrukci elektroinstalace: práce by měly být hotovy do tří týdnů.

Předseda výboru: Ing. Václav Hadrava

Místopředseda výboru: Stanislav Zbořil

Společenství vlastníků jednotek Bratří Kříčků 10, 12, 14 a 16

Bratří Kříčků 1549/14, Řečkovice, 621 00 Brno, IČ: 26906511

e-mail: svjreckovice@seznam.cz

7. Závěr

Předseda poděkoval všem přítomným za účast na shromáždění a v 18:00 hod. shromáždění ukončil.

Originál zápisu vyhotoveného z tohoto jednání bude uložen v dokladech vedených výborem společenství, kde je pro vlastníky jednotek k nahlédnutí.

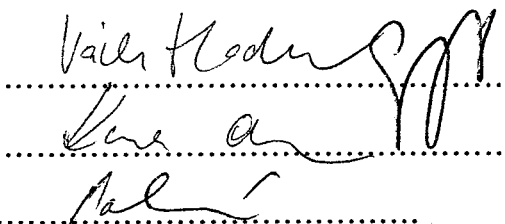
V Brně, dne 25.6.2023

Za výbor společenství vlastníků

Václav Hadrava, Stanislav Zbořil

Zapsal: Alena Kunčarová

Správnost ověřila: Eva Pokorná



Přílohy:

č. 1 - pozvánka na shromáždění

č. 2 - prezenční listina (nevyvěšuje se veřejně)

Předseda výboru: Ing. Václav Hadrava

Místopředseda výboru: Stanislav Zbořil