

Společenství vlastníků jednotek Štouračova 17,19,21
Štouračova 19
Brno, 635 00

Úřad městské části Brno – Bystrc
Odbor vnitřních věcí
nám. 28. dubna 60
635 00, Brno – Bystrc

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-BYSTRC | Číslo dopor. zásilky: |
| Č. j.: 20-OR377/VV | Garant: |
| Sp. zn.: 001/427/194-20 | |
| Došlo dne: 23. 06. 2020 | Skart. zn. a lhůta: |
| Počet listů/příloh | |

V Brně dne 20.6.2020

Věc: Podání informací ve věci soustavného napadání podnájemce nebytových prostor, ze strany člena SVJ

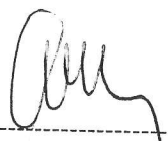
Výbor SVJ je průběžně informován o napadání, urážení a obtěžování podnájemce nebytových prostor, pana Štěrby, ze strany člena SVJ pana Nejedla. Problém existuje již několik let, avšak SVJ nemá kompetenci, k jeho řešení. Výbor SVJ chování svého člen, pana Nejedla, důrazně odsuzuje! Doufali jsme, že řízení vedené úřadem městské části udělá ve věci pořádek. Bylo pro nás zklamáním, když Mgr. Šárka Sedláčková zametla celou věc pod koberec, čímž panu Nejedlovi jeho činnost prakticky posvětila a přispěla tak další eskalaci celé nepříjemné situace.

K činnosti pana Štěrby v nebytových prostorách domu uvádíme, že je plně v souladu s nájemní smlouvou. Tato činnost neznámá pro SVJ, ani jeho jednotlivé členy žádnou zátěž. Za mnoho let, kdy je pan Štěrba podnájemce těchto prostor, nejsou evidovány stížnosti na tuto činnost, nebo přímo na pana Štěrbu. Pan Štěrba se o pronajaté prostory řádně stará a veškeré platby spojené s pronajatým prostorem platí vždy řádně a včas. Nad to uvádíme, že se pan Štěrba chová velmi slušně a přátelsky k obyvatelům našich domů a aktivně reaguje v situacích, kdy by mohlo dojít k újmě, na majetku, pořádku, či zdraví členů našeho SVJ.

Pokud jde o pana Nejedla, je třeba říci, že je to člen při nejmenším problematický. V minulosti jsme registrovali řadu excesů z jeho strany. Prohřešky vůči stanovám SVJ, verbální útoky na členy SVJ, nebo jejich děti, nezodpovědné, či poškozující nakládání se společným majetkem a podobně.

Výbor SVJ doufá a věří, že tentokrát Úřad městské části bude již na podnět Městské policie reagovat kompetentně a zodpovědně. Je naším přáním, aby byl problém co nejdříve vyřešen a v našich domech byl klid.

Za výbor SVJ



Předseda SVJ ing. Ivan Slepíčka



Místopředsedkyně SVJ Naděžda Pelikánová

**Společenství vlastníků jednotek
domu Štouračova 17,19,21
Štouračova 912/19, Bystrc, 635 00 Brno
IČ: 292 71 126**